

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,947,461**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dieses moderne und neue Mehrfamilienhaus, welches im Jahre 2012 gebaut wurde, befindet sich an einer ruhigen und sehr zentralen Lage. Die Nähe zu den Einkaufszentren, dem Bahnhof, der Autobahn-Anschlüsse Bellinzona-Süd und Richtung Mailand, sowie die Hauptstadt Bellinzona und Locarno macht dieses aufstrebende Quartier noch attraktiver. Die dreistöckige Liegenschaft mit Aufzug ist vollständig umzäunt und beinhaltet vier lichtdurchflutete Wohnheiten: eine 3.5 Zimmerwohnung im EG und drei 4.5 Zimmerwohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich die 3.5-Zimmerwohnung mit Kamin, zwei Schlafzimmern und einer Dusche/WC. Auf der gleichen Etage befinden sich des Weiteren die gemeinsame Waschküche mit drei Anschlüssen für Maschine und Tumbler sowie ein grosser Kellerraum. Im ersten EG befindet sich eine grosszügige 4.5 Zimmerwohnung mit Ausgang auf die Terrasse. Wenige Stufen und man ist im pflegeleichten Garten mit grossem Sitzplatz. Im II. und III. OG befinden sich ebenfalls zwei weitere 4.5 Zimmerwohnungen, mit je drei Schlafzimmern, Dusche/WC und je einem grossen Badezimmer. Eingebaute Schränke sowie einen kleinen Abstellraum im Korridor runden das Angebot ab. Die einzelnen Wohnungen verfügen über Parkett und Plattenböden. Sehr interessant ist, dass die ganze Dachgeschossfläche noch ausgebaut werden kann, und damit eine weitere, grosse Wohnung entstehen könnte. Ein Highlight sind die 8 bis 10 Aussenparkplätze. Contone, seit kurzem ein Ortsteil der neu gebildeten politischen Gemeinde Gambarogno, liegt an der Strasse, die von Magadino nach Cadenazzo führt, zu Füssen des Monte Ceneri, der die beiden grossen Regionen des Kantons Tessin miteinander verbindet. Contone ist ein typisches, ländliches Dorf in der Magadinoebene, wenige Kilometer vom Lago Maggiore entfernt und ist von Kastanienwäldern umgeben. Reiche Vegetation mit naturwüchsigen Kastanienwäldern und lieblichen, stillen Lichtungen, die zum Ausruhen und Meditieren einladen. Contone entspricht wenig dem Bild eines üblichen Touristenortes, hat aber anderes zu bieten: ein ausgedehntes Netz von Radfahrwegen; ein Netz von Wanderwegen und verkehrsarmen Feldstrassen; Industriezone mit Bauernhöfen und landwirtschaftlichen Betrieben, wie auch eine sehr schöne Pfarrkirche, namens Sankt Johannes.