

## Plot of Land

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 294,191**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dieses schöne Grundstück liegt an repräsentativer Aussichtslage auf den Lago Maggiore im malerischen Tessiner Dorf Caviano und ist durch seine westliche Ausrichtung ganzjährig besonnt. Das Bauland ist vollständig erschlossen und bietet eine direkte Zufahrt über die Gemeindestrasse. Es bestehen keine Handwerker- und Architekturverpflichtungen. Öffentliche Verkehrsmittel, ein kleiner Lebensmittelladen und eine Osteria befinden sich in unmittelbarer Nähe. Technische Daten: R2 Ausnutzungsindex 0,5 Ausnutzungsziffer 40% Der Lago Maggiore ist der größte See im Tessin und bietet unzählige Möglichkeiten für ein perfektes Freizeitprogramm. Das Gebiet ist verkehrsmässig sehr gut erschlossen. Die Distanz zum Einkaufsparadies Luino, Italien beträgt 20 Minuten. Dort befindet sich auch die Schnellfähre, mit der man zu dem italienischen Ort Intra/Verbania auf der gegenüberliegenden Seeseite gelangt. Die Distanz zu den Orten Ascona und Locarno beträgt etwa 20 Minuten. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören unter anderem der berühmte Botanische Garten Eisenhut und das Bergdorf Indemini. Zahlreiche Restaurants findet man unmittelbar in den angrenzenden Ortschaften in der Nähe des Grundstückes.