

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,118,754**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Diese Villa befindet sich in einem ruhigen Einfamilienhausquartier, unweit des Maggiaflusses und dem Golfplatz von Losone, mit optimaler Besonnung. Die Lage ist zentral, sehr ruhig und in unmittelbarer Nähe von guten Einkaufsmöglichkeiten. Die Villa mit rund 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche zeigt sich in einer geschmackvollen Architektur, ist komplett unterkellert und bietet ein sehr angenehmes Ambiente. Von der lichtdurchfluteten Küche und dem gemütlichem Wohnraum mit Kamin gelangt man direkt auf die wunderschön gedeckte Terrasse, ebenfalls mit Kamin, sowie in den Garten mit zahlreichem Pflanzenbestand, welcher für schöne Momente an der Sonne einlädt. Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: Im EG befindet sich das Entrée, der grosser Wohnraum mit Kamin, die schöne und moderne Küche und eine Gästetoilette. Über eine Treppe aus Marmor gelangt man in den oberen Stock mit 4 Schlafzimmern, 1 Dusche/WC und 1 Bad/WC. Verschiedene Einbauschränke sind ebenfalls vorhanden. Im Untergeschoss befinden sich die Waschküche, Zimmer/Hobbyraum und der Kellerraum. Zwei gedeckte Parkplätze sowie verschiedene Parkmöglichkeiten stehen zur Verfügung. Ein idealer Standort für Menschen, die eine gute Infrastruktur in unmittelbarer Nachbarschaft schätzen. Losone liegt am Ufer der Maggia und grenzt unmittelbar an Ascona und Locarno. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Arcegno, San Giorgio, San Lorenzo und San Rocco. Losone ist heute ein beliebter Urlaubsort mit zahlreichen Hotels und Appartementanlagen. Ein 2001 angelegter Golfplatz im auslaufenden Centovalli wird von einem Bachlauf durchzogen, der in die Maggia mündet.