

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,386,675**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** In Orselina, an einzigartiger Lage mit wunderschöner Seesicht und Ruhe, befindet sich diese moderne und elegante Attikawohnung der Superlative. Vom hellen Eingangsbereich mit Wandschränken und Oberlicht führt Sie ein Gang in das grosszügige Wohnzimmer mit Skyframe-Fenstern und bedeckter Terrasse, von welcher Sie direkt auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge blicken. Angrenzend an das Wohnzimmer befinden sich die elegante Küche mit Kochinsel der exklusiven Marke Arclinea und der dazugehörige Essbereich. Neben der Küche steht ein Gästezimmer mit WC/Dusche zur Verfügung. Vom Eingangsbereich gelangt man in die Mastersuite mit dazugehörigem Ensuite-Bad, (Naturstein aus Vals), Dusche, Jacuzzi mit Chromtherapie und einem geräumigen, begehbaren Kleiderschrank. Dieses wie auch das Gästezimmer teilen sich eine Terrasse ebenfalls mit wunderschöner Seesicht. Die eigene Waschküche ist mit mehreren Wandschränken ausgestattet. Ein Korridor führt Sie zu einer zusätzlich bedeckten Lounge mit Esstisch, Grill und Seeblick. Die gesamte Wohnfläche besteht komplett aus Marmor und hochwertigen Materialien. Die Waschbecken in den Badezimmern sind aus Corian white Glacier. Das ganze Angebot wird durch zwei Aussenstellplätze und einem Kellerabteil abgerundet. Wer Einzigartigkeit und Modernität, eingebettet in Luxus sucht, hat hiermit seinen Traum verwirklicht. Diese Wohnung kann aktuell nur als Erstwohnsitz erworben werden. Die Gemeinde Orselina liegt in Halbhöhe am nördlichen Ufer des Lago Maggiore oberhalb von Locarno. Mit mehr als 2100 Sonnenstunden im Jahr, wie die Messungen des nahen Meteorologischen Instituts Locarno-Monti ergeben haben, ist das Locarneser Hochgebirge gesamt-schweizerisch die Region mit den meisten Sonnenstunden. Dem See verdankt die Gemeinde sein insubrisches Klima, mild und trocken im Winter, mässig warm im Sommer, das einer typischen mediterranen und subtropischen Pflanzenwelt das Wachstum im Freien ermöglicht. Überregional bekannt ist die Wallfahrtskirche Madonna del Sasso, die grösste des Tessins. Seit dem Jahr 2000 führt die Luftseilbahn auf den Hausberg Locarnos, den Cardada, entworfen von dem bekannten Architekten Mario Botta.