

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,469,546**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** In den Terre di Pedemonte, nur wenige Minuten von Locarno und Ascona entfernt ist im Jahr 2014 eine grandiose, moderne Villa entstanden, welche von Innen und Aussen seinesgleichen sucht! Die Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, 5 Badezimmer welche teilweise in die Schlafzimmer integriert sind, eine Sauna, einen überhängenden Infinitypool als auch einen Jacuzzi und eine grosse Terrasse. Schon beim Betreten der Villa wird man von der einzigartigen Architektur überältigt. Im Eingangsbereich auf der obersten Etage führen sowohl der Lift als auch die breite Treppe auf die darunterliegenden Wohnebenen. Auf der nächsten Etage befinden sich der grosszügige, offen gestaltete Wohnraum mit Skyframe-Fenstern, der durch die elegante Küche abgegrenzte Essbereich, ein Weinkeller und ein Gästezimmer mit seinem En-Suite Bad mit Dusche/WC. Im unteren Geschoss liegen das Hauptschlafzimmer mit En-Suite Bad und Ankleideraum, zwei weitere Räume, wovon einer offen ist (auf Wunsch auch geschlossen werden kann), zwei Nasszellen, jeweils mit Dusche/WC, die Sauna mit dazugehöriger Dusche und WC. Jeder Raum hier hat direkten Zugang zur mit Holz verkleideten Terrasse, wo sich der Infinitypool mit Gegenstromanlage und Jacuzzi befinden. Die Villa ist neben einer zentralisierten Staubsauganlage mit einer Erdsondenheizung, Klimaanlage und mit Sonnenkollektoren zur Gewinnung des Warmwassers ausgestattet. 4 Stellplätze, davon einer grosszügig gedeckt, runden dieses einzigartige Luxus-Angebot ab. Ein ideales Zuhause für moderne Menschen mit den höchsten Ansprüchen, die Dorfgemeinschaft schätzen und dennoch ihre Privacy bewahren können. Verscio, der zentrale Dorfteil der Gemeinde Terre di Pedemonte liegt zwischen dem Maggiatal und den Centovalli. Nur wenige Minuten Autofahrt von Ascona und Locarno, ist das Dorf auch durch die Centovallibahn mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Dieses Dorf bietet, was kein anderes so kleines Dorf im Tessin hat: ein Kulturzentrum von internationalem Rang und Namen. Ein Zentrum mit einer Theaterschule, einem festen Theater mit zwei Spielstätten, einem eigenen Ensemble und einem Museum. Hier treffen sich SchauspielerInnen und die, die es noch werden wollen, Theaterliebhaber, MuseumbesucherInnen, KünstlerInnen, Kultur- und Theaterinteressierte aus aller Welt, aber auch Touristen und Wanderer. Des Weiteren befinden sich in diesem Ortsteil ein grosser Supermarkt, eine über die Gemeindegrenzen hinaus bekannte Dorfbäckerei, eine Bank, Weinkellereien als auch verschiedene

---

Restaurants und Grotti.