

---

## Studio House

Ticino, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 364,631**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Mitten im Dorfkern des malerischen Fosano liegt dieses charmante Tessinerhaus, welches vor ein paar Jahren komplett renoviert und isoliert wurde und durch eine bequeme Treppe zu erreichen ist. Das hübsche Haus verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich die gemütliche Wohnküche mit einem Kamin und eine Gästetoilette. In der ersten Etage bietet ein Schlafzimmer ausreichend Platz für mehrere Schlafgelegenheiten. Ganz oben befindet sich das Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon mit Blick auf den See, die Berge und die Dächer der Umgebung. Des Weiteren ist hier das Badezimmer mit Dusche zu finden. Die elektrische Heizung wurde neu installiert und ist per SMS vor der Ankunft programmierbar. Ein kleiner Hof vor dem Haus lädt zum Verweilen ein. Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Das Mobilier ist im Verkaufspreis inbegriffen. Die schöne Liegenschaft ist Zweitwohnsitz berechtigt. Ein charmantes, hübsches Haus mitten im malerischen Tessiner Dorfkern von Fosano! Der Touristenort Vira liegt direkt am Ufer des Lago Maggiore und hat ca. 705 Einwohner. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Locarno und die umliegenden Berge. Es verfügt über einen schönen Strand mit Bar und schöner Liegewiese und einer Schiffsanlegestelle, von wo aus man u.a. nach Ascona und Locarno fahren kann. Ausserdem hat Vira einen eigenen Bahnhof, eine Post, Bank und einen kleinen Supermarkt. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören u.a. der Botanische Garten Eisenhut in Vairano und das Bergdorf Indemini. Ausserdem laden die Monti oberhalb der Tessiner Dörfer im Gambarogno zu wunderschönen Wanderungen ein.