

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,640,839**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** An ruhiger und unverbaubarer Aussichtslage befindet sich diese elegante Villa im mediterranen Stil. Zur Liegenschaft gehört eine direkte Zufahrt. Ein grosser Vorplatz mit Garage und weiteren Stellplätzen gibt der Villa eine gewisse Grosszügigkeit. Vom hellen Entrée mit Gästewc, gelangt man zur Küche mit anschliessendem Esszimmer oder zum gemütlichen Wohnzimmer mit Cheminée und Ausgang zur schönen Aussichtsterrasse mit Pool. Von dort kann man die herrliche Sicht auf den See und die Berge geniessen. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Schlafzimmer mit Bad. Eine bequeme Treppe führt in die Garten-Etage mit weiteren 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Weinkeller sowie der Technikraum und der Abstellraum sind ebenfalls auf dieser Ebene untergebracht. Der Dachboden, welcher zu einem zusätzlichen Zimmer ausgebaut wurde, ist ebenfalls über eine elegante Treppe erreichbar und mit einer Glasverglasung abgetrennt. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und mit subtropischen Pflanzen bestückt. Ein wunderschöner, alter Olivenbaum spendet Schatten an heissen Sommertagen. Die Liegenschaft ist umgeben von Weinbergen und eignet sich bestens für Familien mit Kindern. Die Immobilie kann nur als Hauptwohnsitz verkauft werden. Die sonnigen Dörferchen von Montedato und Bugaro liegen in der Halbgelzone mit schöner Aussicht auf die Magadino-Ebene und den Lago Maggiore, inmitten vieler Rebberge, in einer ruhigen Zone eingebettet. Riazzino, Bugaro und Montedato bilden auch die Dorfgemeinschaft Lavertezzo-Piano und gehören zur politischen Gemeinde von Lavertezzo. Es handelt sich dabei um die früheren Winterweiden und Rebberge der Bauern von Lavertezzo. Diese praktizierten eine ausgeprägte Transhumanz mit saisonalen Wohnsitzen am Rand der Magadino-Ebene (300m), im Taldorf (550m), auf den Maiensässen (Monti, 1000m) und Alpen (1800m). Riazzino befindet sich auf der Strasse Bellinzona-Locarno, vor Gordola, und hat auch eine Bahnstation. Heute ist Riazzino ein schöner und sonniger Ferienort.