

## Studio House

Ticino, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,533,107**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Diese exklusiven Liegenschaften, eingebettet in eine malerische Landschaft, bestechen durch ihre grosszügige und luftige Bauweise. Architektonisch anspruchsvoll in den Hang gebaut, beherbergen die Häuser je einen grosszügigen Wohnbereich mit offener Küche, Studio und Gästetoilette in der oberen Etage sowie 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Sauna, ein Wasch- und ein Kellerraum in der unteren Etage. Besonders hervorzuheben sind die bodentiefen Fensterfronten mit grandiosem Blick auf den Lago Maggiore sowie die nach Westen ausgerichtete, gedeckte Terrasse, von der aus man auch während der Nebensaison die Sonnenstrahlen optimal geniessen kann. Ein weiteres Highlight ist der offene, mit Naturstein ausgelegte Innenhof in der oberen Etage, welcher dank der optimalen Wärmespeicherung sowie des Windschutzes fast das ganze Jahr genutzt werden kann und viel Privatsphäre bietet, da dieser nicht einsehbar ist. Der Bau beginnt im Dezember 2014, und individuelle Ausbauwünsche können noch berücksichtigt werden. Das Projekt sieht 5 Einfamilienhäuser vor, in welche sie bequem über eine Tiefgarage mit Lift gelangen. Zu jedem Haus gehören ausserdem 3 Tiefgaragenplätze sowie ein ungedeckter Besucherparkplatz. Alle Liegenschaften sind zweitwohnsitzberechtigt. Zur Verfügung stehen noch 3 Häuser zu folgenden Preisen: das untere ist für CHF 1 850.000.-- erhältlich und die beiden oberen für CHF 2 000.000.--. Der Touristenort Vira liegt direkt am Ufer des Lago Maggiore und hat ca. 705 Einwohner. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Locarno und die umliegenden Berge. Es verfügt über einen schönen Strand mit Bar und schöner Liegewiese und einer Schiffsanlegestelle, von wo aus man u.a. nach Ascona und Locarno fahren kann. Ausserdem hat Vira einen eigenen Bahnhof, eine Post, Bank und einen kleinen Supermarkt. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören u.a. der Botanische Garten Eisenhut in Vairano und das Bergdorf Indemini. Ausserdem laden die Monti oberhalb der Tessiner Dörfer im Gambarogno zu wunderschönen Wanderungen ein.