

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,234,773**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dieses besondere Rustico beeindruckt durch seine rustikale Bekleidung und der modernen und hellen Innenausstattung. Einzigartig und einmalig befindet sich das Haus mitten im Zentrum und dennoch fühlt man sich hier der Natur ganz nah durch den grossen, mit vielen Palmen bepflanzten Garten. Die 4.5 Räume verteilen sich auf 3 Etagen. Im obersten Stockwerk befinden sich der Eingangsbereich, das grosszügige Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Cheminée, Gästewc und ein direkter Ausgang auf den mediterranen Garten mit Sitzplatz und Grillecke. Eine Etage weiter unten sind ein grosses Schlafzimmer mit Ensuite-Bad und Whirlpool sowie ein weiteres Schlafzimmer zu finden. Das Haus verfügt im untersten Stockwerk noch über ein Gästezimmer mit Dusche/WC, einen Weinkeller sowie die Waschküche. Auch von diesen beiden Etagen hat man Ausgang ins Grüne. Des Weiteren besteht ein Mitbenutzungsrecht für das traumhaft schöne Hallenbad, die Sauna, den Fitnessraum und den Whirlpool in der gepflegten überbaute Residenza Michelangelo für nur CHF 200 im Monat. Diese charmante Ferienimmobilie besticht durch ihren einzigartigen, eleganten und doch mediterranen Stil. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Locarno und Ascona sind in wenigen Minuten zu erreichen. Im Preis inklusive ist 1 Garagenplatz. Es besteht die Möglichkeit einen weiteren zu erwerben. Die Immobilie ist zweitwohnsitzberechtigt. Die Gemeinde Muralto liegt am sonnenverwöhnten Nordufer des Lago Maggiore. Mit dem benachbarten Locarno ist die Gemeinde inzwischen zusammengewachsen und übernimmt für diese teilweise Zentrumsfunktionen. So liegt auf dem Gemeindegebiet auch der Bahnhof Locarnos, in dem zwei Bahnlinien (nach Bellinzona und in das Centovalli) enden. Am 31. Dezember 2012 zählte die Gemeinde 2.818 Einwohner.