

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 538,660**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** In guter Erreichbarkeit und mit unverbaubarer Aussicht über die Täler und Berge befindet sich dieses Appartement im Weiler Corcapolo mit direkter Zufahrt und zwei Stellplätzen. Vom Eingang tritt man in das grosszügige Entrée mit vielen Einbauschränken ein. Zur Westseite befindet sich die moderne halboffene Küche mit hochwertigen V-ZUG Geräten wie Induktionskochfeld, Umluftbackofen und Geschirrspüler als auch ein grosser Bauknecht Küchenschrank mit Food-Center. Angrenzend liegt der Wohn-Essraum mit direktem Zugang zur grossen unteren Terrasse. Auf der gegenüberliegenden Seite steht ein grosser Büroraum zur Verfügung, welcher selbstverständlich auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Des Weiteren sind eine Gästetoilette und die Waschküche elegant in diesem Geschoss, hinter den Einbauschränken, untergebracht. Über die breite Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich der Nachtbereich mit automatisierter Belüftung befindet. Neben dem Elternschlafzimmer mit Ankleideraum, gibt es zwei weitere Schlafzimmer. Alle Zimmer haben einen direkten Zugang zur Dachterrasse. Zur Verfügung stehen ebenfalls zwei Nasszellen; eine mit Massagedusche, WC und Bidet, die zweite mit Badewanne und WC. Die Dachterrasse eignet sich bestens um in absoluter Privatsphäre den ganzen Tag die Sonne und das Panorama zu geniessen. Neben der Photovoltaikanlage auf dem Dach mit einem noch ca. 24 Jahre dauernden Vertrag für die Stromabnahme, ist die Wohnung mit einer Alarmanlage ausgestattet. Es besteht auch die Möglichkeit das ganze Haus mit 2 Wohnungen, ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 750 m<sup>2</sup> Grundstück für CHF 1 270 000 zu erwerben. Intragna steht auf einem Felsvorsprung, auf ca. 376 m. zwischen den Flüssen Melezza und Isorno und ist Teil der Gemeinde Centovalli. Das Dorf verfügt über einen charmanten Kern mit der Kirche San Gottardo, dem höchsten Kirchturm im Tessin, dem Regionalmuseum des Centovalli, dem Gemeindehaus und dem schönen Patrizierhaus. Weiterhin verfügt es über ein Pfarrhaus, eine Schule mit Kindergarten, eine Grundschule und ein regionales Altersheim. Neben der Bäckerei, dem Metzger, der Post und der Bank im Ort stehen in Intragna und den Centovalli als auch den angrenzenden Terre di Pedemonte verschiedene gastronomische Restaurants zur Verfügung. Ebenfalls wird in Intragna ein Supermarkt gebaut. Zum Ort gehören alle Weiler zwischen Intragna und Verdasio, wie z.B. Corcapolo, Pila-Costa und Rasa. Locarno und Ascona sind nur ein paar Kilometer von Intragna entfernt und doch ist die Gegend

---

der Centovalli relativ unberührt. Weitere Besonderheiten sind vor allem die römische Brücke über den Fluss Melezza, die verschiedenen Berge, von Calascio, Comino oder Terra Vecchia (alte Rasa) und die unzähligen Seitentäler.