

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,201,625**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** An guter Lage, nur unweit vom Bahnhof, der Piazza Grande und allen Einkaufsmöglichkeiten, befindet sich die elegante Wohnung. Sie wurde mit viel Liebe und Geschmack ausgestattet. Hochwertige Materialien wurden dabei verwendet. Ein lichtdurchflutetes Entrée führt direkt zum Wohn-Essraum mit offener Küche. Vom gemütlich eingerichteten Wohnbereich gelangt man auf den Balkon mit Blick über den See und auf die gepflegte Parkanlage. Das grosszügige Elternschlafzimmer verfügt über ein Ensuite- Badezimmer. Für die beiden weiteren Schlafzimmer steht eine Dusche mit WC zur Verfügung. In einem der Bäder ist auch eine Waschmaschine integriert. Für das Auto steht momentan 1 Garagenplatz zur Verfügung. Ein weiterer Platz könnte angemietet werden. Eine Busstation befindet sich direkt vor der Anlage. Das Highlight ist der wunderschöne Spa-Bereich mit grossem Pool, Jacuzzi, Sauna und Fitnessraum. Die Designer-Möbel könnten übernommen werden! Das Appartement kann sowohl als Hauptwohnsitz wie auch als Ferien-Immobilie erworben werden. Die Gemeinde Muralto liegt am sonnenverhängten Nordufer des Lago Maggiore. Mit dem benachbarten Locarno ist die Gemeinde inzwischen zusammengewachsen und übernimmt dieses teilweise Zentrumsfunktionen. So liegt auf dem Gemeindegebiet auch der Bahnhof Locarnos, in dem zwei Bahnlinien (nach Bellinzona und in das Centovalli) enden. Am 31. Dezember 2007 zählte die Gemeinde 2.949 Einwohner.