

---

**Studio Apartment**  
Ticino, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 903,290**

0 bedrooms

0 bathrooms

**Agency Details**

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** An wunderschöner, ganzjährig besonnener Aussichtslage im schönen Tessiner Dorf Gerra geht hier ihr Wohntraum in Erfüllung. Die Residenz IL VIGNETO ist eine kleine Oberbauung mit nur 5 Einheiten. Grosszügige Wohn- und Essbereiche mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit zweigut ausgestatteten Bädern gehören hier zum Standard. Grosse Terrassen an sehr sonniger Lage mit Privatsitzplätzen laden zum Verweilen und Geniessen ein. Jede Wohnung hat ausserdem einen Parkplatz in der Tiefgarage und einen Kellerraum.. Innenausbauwünsche können noch berücksichtigt werden. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Restaurants, ein Lebensmittelladen, der Bahnhof sowie eine Bushaltestelle. Gerra liegt auf 216m über dem Meeresspiegel und hat ca. 300 Einwohner. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Ascona, Locarno und die umliegenden Berge. Es verfügt über ein eigenes Strandbad mit Bar und schöner Liegewiese und einer Schiffsanlegestelle. Außerdem hat Gerra einen eigenen Bahnhof und einen kleinen Supermarkt. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören u.a. der Botanische Garten Eisenhut in Vairano und das Bergdorf Indemini. Ausserdem laden die Monti oberhalb der Tessiner Dörfer im Gambarogno zu wunderschönen Wanderungen ein.