

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 306,622**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Idyllisch, am oberen Dorfrand sich befindend, erreicht man das gemächliche Rustico über die mit Granitplatten verkleideten Gassen, welche sich zwischen Steinhäusern den Hang hinaufwinden. Durch den Haupteingang im mittleren Geschoss tritt man direkt in den rustikalen Wohnbereich mit Kamin, Sitzgelegenheit und einem schönen Tisch mit Holzbank ein. Auf der gleichen Etage befindet sich neben der neuen Küche eine Toilette. Die Küche ist mit einem modernen Glaskeramikherd, einem Umluftbackofen, vielen Schränken und Schubladen ausgestattet. Über eine Holzterrasse erreicht man das Obergeschoss, welches 2 Schlafzimmer bietet, die mit schöner Holzvertäfelung ausgekleidet sind. Das eine Schlafzimmer bietet einen Ausgang direkt auf die Terrasse, während man vom zweiten den herrlichen Ausblick über die Steindächer, die Berge und den Vogorno-Stausee genießt. Im Kellergeschoss befindet sich ein Raum in welchem eine Dusche, eine Toilette als auch Abstellmöglichkeiten zur Verfügung stehen. Zusätzlichen Stauraum findet man im Dachstock, welcher über eine kleine Türe von Aussen direkt zugänglich ist. Im Garten befindet sich eine Traubenpergola, in welcher zu jeder Tageszeit und Gelegenheit die Ruhe und Schönheit des Verzascatals genossen werden kann. Der Grünbereich hinter dem Haus bietet neben den Traubenstöcken auch Beerensträucher, Kakteen und ein Bambuswäldchen. Hier kann Ihr Traum des eigenen Rusticos wahr werden! Das Inventar ist im Kaufpreis inbegriffen. Corippo befindet sich im Verzascatal, am Ende des Stausees Vogorno. Es wiedergibt den typischen Ortscharakter des Tales und besteht nur aus Steinhäusern, sogenannten Rusticos. Wegen seiner architektonischen Schönheit und Einzigartigkeit wurde Corippo zum nationalen Denkmal ernannt und steht seit 1975 unter Heimatschutz. Mit lediglich einem Dutzend Einwohnern ist Corippo die kleinste Gemeinde der Schweiz (Stand Ende 2011). Das Dorf liegt auf 563 m ü. M. und war in der Vergangenheit für die Bearbeitung von Hanf bekannt und die Einwohner verdienten ihren Lebensunterhalt durch die Viehhaltung. Heute ist es eine beliebte Etappe auf Wanderungen durch das Verzascatal. Am Dorfplatz befindet sich die Kirche und ein Restaurant Osteria Corippo, während sich eine zweite Osteria in der Nähe der Bushaltestelle, ca. 10 Gehminuten vom Dorf, befindet. Das historische, autofreie Dorf bietet Parkplätze entlang der Zufahrtsstrasse und die Häuser können vom Dorfplatz aus nur zu Fuss erreicht werden. Neben den Dörfern in den umliegenden Gemeinden, liegen in 15 bis 30 Minuten Autofahrt

---

Entfernung die grÄsseren Einkaufszentren. Corippo ist ein Ort, wo das Rad der Zeit stehengeblieben scheint und man die absolute Ruhe geniessen kann.