

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,234,773**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Eingebettet in der Natur, an sonniger Lage und unverbaubarer Aussichtslage, fernab vom Lärm und der Hektik und doch nur wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten entfernt, befindet sich dieses ansehnliche Einfamilienhaus mit Garten. Die Immobilie teilt sich wie folgt auf: Vom Entrance mit Gäste-WC gelangt man in den geräumigen Wohn-Essbereich mit edlem Onsernone Granit, Kamin und direktem Zugang zum gepflegten Garten. Die neue, helle open-space Küche bietet jeglichen Komfort und lässt keine Wünsche offen. Durch die Wendeltreppe gelangt man in die obere Etage, in der sich 3 Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en Suite Badezimmer mit Doppellavabo und Dusche. Zusätzlich gibt es noch ein weiteres Badezimmer mit Badewanne. Von allen Zimmern hat man Zugang auf den Balkon. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein ausgebauter, geheizter Hobbyraum (32m<sup>2</sup>) mit Fenster, welcher auch bestens als Schlafzimmer oder Büro eingerichtet werden kann. Eine grosse Waschküche und ein geräumiger Keller sowie zwei Abstellräume und der Technikraum sind hier ebenfalls untergebracht. Drei Parkplätze, davon einer gedeckt, runden dieses einmalige Angebot ab. Die Immobilie ist auch als Zweitwohnsitz zu erwerben. Das perfekte Zuhause für Familien, Tierliebhaber oder Paare, welche die Grosszügigkeit lieben. Gordola liegt im Locarnese, am Ausgang des Verzascatales auf der linken Flussseite und grenzt sowohl an den Lago Maggiore als auch den Speichersee Lago di Vogorno. Auf seiner Staumauer befindet sich der bekannte James Bond - Golden Eye Bungy Jump. Das Dorf mit knapp 4 500 Einwohnern verfügt über mehrere alte Dorfkerne, welche sich am Fusse der Berge befinden. Vom Sdhang der Berge, in welchem sich viele neuere Bauten und die Kirche befinden, geniesst man einen schönen Ausblick über die Magadinoebene, den See und die umliegenden Bergspitzen. Die Gemeinde ist gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen; sowohl mit dem Zug als auch dem Bus. Mit dem Auto ist das Stadtzentrum von Locarno ca. 15 Minuten und das Zentrum von Bellinzona ca. 20 Minuten entfernt.