

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,819,011**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** An sehr ruhiger und sonniger Lage mit unverbaubarer Aussichtslage befindet sich diese elegante Villa im mediterranen Stil. Von den Parkplätzen erreicht man die Liegenschaft über nur wenige Stufen. Schon beim Betreten beeindruckt die schöne Villa mit ihrer Eleganz sowie den grossen Fensterfronten mit fantastischem Ausblick auf den See. Vom hellen Entrance gelangt man zur modernen Küche mit anschliessendem Esszimmer oder zum gemütlichen Wohnraum mit Ausgang zur schönen Aussichtsterrasse. Von hier kann man die herrliche Sicht auf den berühmten Lago Maggiore und die umliegenden Berge geniessen. Auf dieser Ebene befinden sich auch 2 Schlafzimmer und ein Bad mit Jacuzzi. Eine bequeme Treppe führt in die Garten-Etage mit 2 weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche/WC. Der Weinkeller sowie Technik- und Abstellraum sind ebenfalls auf dieser Ebene untergebracht. Es besteht auch die Möglichkeit, die beiden Etagen zu trennen und aus dem Haus zwei Wohnungen zu machen, da die untere Etage einen separaten Eingang hat und die Waschküche über Anschlüsse für eine Küche verfügt. Der terrassierte Garten ist pflegeleicht angelegt und mit subtropischen Pflanzen bestückt. Eine wunderschöne, grosse Palme spendet Schatten an heissen Sommertagen. Die moderne und mediterrane Liegenschaft ist in einem sehr guten Zustand, umgeben von Weinbergen und eignet sich bestens für Familien mit Kindern. Gordola liegt im Locarnese, am Ausgang des Verzascatales auf der linken Flussseite und grenzt sowohl an den Lago Maggiore als auch den Speichersee Lago di Vogorno. Auf seiner Staumauer befindet sich der bekannte James Bond - Golden Eye Bungy Jump. Das Dorf mit knapp 4 500 Einwohnern verfügt über mehrere alte Dorfkerne, welche sich am Fusse der Berge befinden. Vom Siedhang der Berge, in welchem sich viele neuere Bauten und die Kirche befinden, geniesst man einen schönen Ausblick über die Magadinoebene, den See und die umliegenden Bergspitzen. Die Gemeinde ist gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen; sowohl mit dem Zug als auch dem Bus. Mit dem Auto ist das Stadtzentrum von Locarno ca. 15 Minuten und das Zentrum von Bellinzona ca. 20 Minuten entfernt.