

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



**Price € 2,071,766**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

IMAGE COMING SOON

**Description** Dieses Äusserst charaktervolle, repräsentative und sehr ruhige Anwesen im Gambarogno besteht aus einem edlen Gebäude mit sechs Wohnungen sowie einem parkähnlichen Garten - ein Liebhaberobjekt mit absolutem Seltenheitswert! Es bietet ein Höchstmass an Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf den Lago Maggiore. Durch die grosse Vorfahrt am Ende der Strasse erreicht man die Auffahrt des Anwesens, welches Gästen sechs Stellplätze bietet. Das Gebäude wurde im Libertystil errichtet: Die Villa besteht aus vier Etagen mit Parkett, die Wände oder Decken tragen teils beeindruckende Fresko-Illustrationen. Im hellen Treppenhaus befinden sich ebenfalls wunderschöne Fresken. Erholung findet man im wunderschönen Garten oder auf der Dachterrasse mit Sicht bis nach Italien. Das Anwesen kann als Villen-Domizil oder repräsentativer Geschäftssitz genutzt werden. Der Lago Maggiore ist der grösste See im Tessin und bietet unzählige Möglichkeiten für ein perfektes Freizeit-programm. Das Gebiet ist verkehrsmässig sehr gut erschlossen. Die Distanz zum Einkaufsparadies Luino, Italien beträgt 20 Minuten. Dort befindet sich auch die Schnellfähre, mit der man zu dem italienischen Ort Intra/Verbania auf der gegenüberliegenden Seeseite gelangt. Die Distanz zu den Orten Ascona und Locarno beträgt etwa 20 Minuten. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören unter anderem der berühmte Botanische Garten Eisenhut und das Bergdorf Indemini. Zahlreiche Restaurants findet man unmittelbar in den Ortschaften in der Nähe der Liegenschaft.