

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,278,943**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** In dieser einzigartigen Immobilie ist die umliegende Natur omnipräsent und von den Kunststeinen wirken die Lichtreflektierungen sowohl tagsüber als auch nachts durch die Aussenbeleuchtung beruhigend auf die Bewohner. Von der Parkebene führen flache Stufen eines Wanderwegs entlang der Bambuszäune zum Eingang der unteren Haushälfte mit ihrem grossen, davorliegenden Garten. Ebenfalls zur Südseite liegt der ca. 120 m<sup>2</sup> grosse, gedeckte Aussenbereich, welcher kaum spürbar und lediglich durch Glas vom ca. 188 m<sup>2</sup> grossen Innenwohnraum getrennt ist. Dieses Haus hat es der einmaligen Gebäudestatik zu verdanken, dass es in der Fassade weder Aussenmauern noch Stützen gibt, welche auf irgendeiner Seite die raumhohen Airlux-Skyframe-Fenster unterbrechen. Somit schweift der Blick über den Lago Maggiore und die Berge in der Ferne sowie die grüne Natur in der Nähe. Aktuell ist die loftartige, beheizte Wohnfläche lediglich durch eine rechteckige, pyramidenförmige Tragstruktur gegliedert, in der die Nebenräume untergebracht sind. In diesem abgetrennten Bereich, können 1 grosses Bad, 2 Badezimmer oder 1 Nasszelle und ein Schrankraum frei nach den Wünschen des Käufers geschaffen werden. Ebenfalls kann der restliche Raum noch mit Trennwänden weiter unterteilt werden. Neben dem Keller mit Anschlüssen und Abläufen für einen Waschturm, wird diese Traumimmobilie für Menschen mit künstlerischer Ader durch 2 Parkplätze vervollständigt. Im Verkaufspreis ist ein luxuriöser Innenausbau schon enthalten und wird auf Wunsch des Käufers gefertigt. Eine aussergewöhnliche Traumimmobilie für Architekten und Menschen mit einem Sinn für Kunst, welche die Nähe zur Natur schätzen ohne auf den modernsten Wohnkomfort zu verzichten. Als Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz möglich. Brione über Minusio liegt am Hang, 4 Km nordöstlich von Locarno. Sie zählt ungefähr 500 Einwohner. Vor 1479 bildete Brione mit Minusio eine Nachbarschaft, die bis 1313 auch Mergoscia einschloss. Zwischen 1479 und 1577 verselbstständigte sich Brione schrittweise zu einer eigenen Gemeinde. Versch. Gärten wurden indessen bis 1952 mit den andern Gemeinden gemeinsam genutzt, was zu manchen Konflikten führte. Die Kirche S. Maria Lauretana, errichtet 1558-59, wurde in der 2. Hälfte des 19. Jh. umgebaut. Bis 1662 gehörte sie zu S. Vittore in Locarno, erhielt dann einen Kaplan und 1777 einen Pfarrvikar. Traditionell bildeten der Anbau von Wein und Obst. Die Bodenknappheit zwang bereits früh zur Auswanderung. Heute ist Brione ein Touristenort.