
Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 5,718,075

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Diese begehrenswerte, herrschaftliche Villa wurde in den 20er Jahren gebaut, und die letzten 10 Jahre stilgerecht totalrenoviert. Sie liegt an einzigartig zentraler und gesuchter, unverbaubarer Lage direkt an der Uferpromenade des Lago Maggiore. Durch ein prunkvolles, schmiedeisernes Tor gelangt man über geschwungene Granitreppen hoch zur Villa Chiesa und dem umliegenden Garten. Beim Betreten der Liegenschaft werden Sie durch viele der ursprünglichen Merkmale der Villa überwältigt, darunter die originalen Fussböden und Türen als auch die erstaunliche Raumhöhe. Auf der unteren Etage befindet sich eine Küche und der Essraum mit Kamin sowie einem kleinen Erker - ideal für die gemächlichen Frühstücksmomente. Zudem hat es auf diesem Stockwerk 2 weitere Räume und ein Badezimmer. Die breite Granitreppe mit schmiedeisernem Geländer führt in das zweite Geschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer, 2 zusätzliche Schlafzimmer und 2 moderne, neue Bäder befinden. Von jedem Zimmer hat man Zugang zu Balkonen, welche eine herrliche Aussicht über See und Berge bieten. Auf der obersten Etage steht der klimatisierte Gästebereich mit 2 grossen Räumen und einem Bad zur Verfügung. Zum wunderschönen gepflegten Garten, mit vielen subtropischen Pflanzen, gelangt man über die Küche oder den Haupteingang. Hier befindet sich der neue, beheizbare Pool und der Grillbereich, welcher unter einer schönen Pergola bei besonders heissen Tagen angenehm beschattet ist. Dieser idyllische Platz lädt zum Verweilen ein oder um Feste mit Familie und Freunden zu feiern - besonders imposant wirken von hier aus die sommerlichen Sonnenuntergänge. Die neue, geschlossene Doppelgarage ist trockenem Fusses durch das Kellergeschoss erreichbar. Eine Traumimmobilie wie sie nur noch selten zu finden ist! Minusio ist ein Nachbarort von Locarno und liegt zwischen Lago Maggiore und dem Monte Cardada. Minusio grenzt an Muralto, Orselina, Brione, Contra und Tenero. In Rivapiana, dem Seeufer, liegt die katholische Kirche San Quirico. Die 1313 erstmals erwähnte Kirche wurde im 18. Jh. im barocken Stil neu erbaut. Im Kircheninnern sind an der Südwand Reste romanischer Malereien aus dem 13. Jh. erhalten. Der romanische Glockenturm aus dem 13-15. Jh. diente früher als Wachturm. Zu der Kirche gehört ein öffentlicher Park mit schönem Ausblick auf den See. Nicht weit davon befindet sich direkt am See die Wehranlage Cà di Ferro, ein schlossartiges Gebäude. Dieses liess der Urner Militärunternehmer Peter A Pro von 1540-1580 als Anwerbkaserne für Schweizer Söldner

(Reisläufer) erbauen. Die Kapelle stammt aus dem Jahre 1630.