

---

## Plot of Land

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,071,766**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** An bester Stadtlage im Wohnquartier befindet sich dieses Baugrundstück, welches dank seiner Form eine gute Bebaubarkeit bietet. Auf dem Strassenlevel kann man Geschäftsräume mit Auslagen an einer sehr guten Passantenlage erstellen und von den oberen Geschossen hat man einen schönen Weitblick. Der See und die Seepromenade sowie Geschäfte, die Post, Apotheke und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sich in der Bauzone R5 befindend, kommen die nachfolgenden technischen Daten zur Anwendung: Bauzone: R5 Ausnutzungsziffer: 1 Maximale Bebaubarkeit: 30% Maximale Höhe: 16.5 m Grenzabstand: 3m zur Strasse und 5m zu privaten Grundstücken Minusio ist ein Nachbarort von Locarno und liegt zwischen Lago Maggiore und dem Monte Cardada. Minusio grenzt an Muralto, Orselina, Brione, Contra und Tenero. In Rivapiana, dem Seeufer, liegt die katholische Kirche San Quirico. Die 1313 erstmals erwähnte Kirche wurde im 18 Jh. im barocken Stil neu erbaut. Im Kircheninnern sind an der Südwand Reste romanischer Malereien aus dem 13. Jh. erhalten. Der romanische Glockenturm aus dem 13-15. Jh. diente früher als Wachturm. Zu der Kirche gehört ein öffentlicher Park mit schönem Ausblick auf den See. Nicht weit davon befindet sich direkt am See die Wehranlage C' di Ferro, ein schlossartiges Gebäude. Dieses liess der Urner Militärunternehmer Peter A Pro von 1540-1580 als Anwerbungskaserne für Schweizer Söldner (Reisender) erbauen. Die Kapelle stammt aus dem Jahre 1630.