

---

## Studio House

Ticino, Bellinzona Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 687,827**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Am Hang des Monte Ceneri, gleich unter Robasacco, befindet sich dieses schöne Haus im rustikalen Stil, mit 2 Wohnungen verteilt auf 2 Stockwerken. Angrenzend ist eine Parzelle Landwirtschaftsland die optional dazu gekauft werden kann. Details auf Anfrage. Von hier aus genießt man ein herrliches Panorama vom Lago Maggiore bis zu den Schlössern von Bellinzona reichend, das seines gleichen sucht. Auf ca. 1 000 m<sup>2</sup> ebener Wiese wurde das Haus, mit original Grantimauern, im rustikalen Stil ausgebaut und mit 2 Wohnungen versehen, die allen Komfort und alle Infrastrukturen haben, inkl. Satelittenempfang für TV. Beide Wohnungen sind über separate Eingänge zu erreichen. Die Böden der Wohnungen sind durchgehend mit Tonplatten versehen. Auf dem Grundstück wachsen wunderbare Palmen, Azaleen, Rhododendren, Hortensien, Reben und vieles mehr. 2 grosse Platanen bilden eine grosszügige Pergola im Garten die zum Verweilen und Geniessen einlädt. Das Objekt verfügt ebenfalls über ein Granithauschen für die Elektrik, Wasser, WC sowie über 2 weitere Holzhäuschen für z.B. Gartenmaschinen etc. Dieses ganz spezielle Objekt liegt abseits, sehr privat und doch in zentraler Lage und ist über eine private Zufahrtstrasse erreichbar. Autobahn, Bahnhof, Einkaufszentren, Bootsanlegeplätze liegen nur wenige Autominuten entfernt. Cadenazzo auf rund 215 m ü. M. in der Magadinoebene liegt, ist der höchste Punkt der Gemeinde der Mt. Medeglia. Ungefähr fünf Kilometer östlich des Gemeindegebiets verfügt Cadenazzo über eine Kommunanz mit der Gemeinde Robasacco. Cadenazzo ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Hier trifft die alte Monte-Ceneri-Passstrasse auf die Hauptstrasse 13 BellinzonaLocarno. Westlich von Cadenazzo verzweigt sich die Bahnstrecke nach Luino von der Bahnstrecke GiubiascoLocarno. Der Bahnhof Cadenazzo ist ein Umsteigepunkt von regionaler Bedeutung.