
Plot of Land

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,243,060

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Dieses Grundstück befindet sich an ruhiger und sonniger Lage, inmitten einem Villenviertel, am oberen Ortsrand von Minusio. Von dem schönen Grundstück aus geniessen Sie eine herrliche Sicht über die umliegenden Berge und den Lago Maggiore bis weit nach Italien. Auf dem Grundstück befindet sich ein grosses, älteres Haus. Anbei die Angaben zum Zonenplan für diese Parzelle: Zone R2 Okkupationsindex 0.50 Nutzungsindex 70% Höhe zur Dachrinne 7.50m Maximale Höhe 12m Abstand Grenze 3m Abstand Strasse 4m Abstand Bach 5m Minusio liegt malerisch am ganzjährig sonnenverwehten Nordufer des Lago Maggiore. Die Gemeinde grenzt an Muralto, Orselina, Brione, Contra und Tenero. In Rivapiana, dem Seeufer, liegt die katholische Kirche San Quirico. Die 1313 erstmals erwähnte Kirche wurde im 18. Jh. im barocken Stil neu erbaut. Im Kircheninnern sind an der Südwand Reste romanischer Malereien aus dem 13. Jh. erhalten. Der romanische Glockenturm aus dem 13-15. Jh. diente früher als Wachturm. Zu der Kirche gehört ein öffentlicher Park mit schönem Ausblick auf den See. Nicht weit davon befindet sich direkt am See die Wehranlage Cà di Ferro, ein schlossartiges Gebäude. Dieses liess der Urner Militärunternehmer Peter A Pro von 1540-1580 als Anwerbungskaserne für Schweizer Söldner (Reisäufer) erbauen. Die Kapelle stammt aus dem Jahre 1630.