

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 430,928**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** In diesem neuen Projekt (Block 1 mit 11 Einheiten und Block 2 mit 13 Einheiten) - entstehen moderne Wohnungen an sonniger und verkehrsgünstiger Lage. Die Residenza Laura bietet zeitgerechtes Wohnen mit Komfort. Treten Sie ein in Ihr neues Zuhause am Eingang von Ascona. Die Architektur ist auf die Harmonie zwischen den Innenräumen und der urbanistischen Umgebung in moderner Ästhetik ausgerichtet. Mit fortschrittlichem Qualitätsstandard bezüglich Wärmeerzeugung und Isolation wird dieses Neubauprojekt erschaffen, welcher wiederum niedrigen Energieverbrauch garantiert (Wärmepumpe Luft/Wasser). Optimalen Komfort bieten die verschiedenen grossen Wohnungen, welche auf 4 Stockwerke verteilt sind und der Gartenwohnung steht ein Privatgarten zur Verfügung. Persönliche Ausstattungswünsche können gerne berücksichtigt werden. Im Keller stehen den Bewohnern eine Waschküche, ein privater Kellerraum sowie eine Tiefgarage zur Verfügung. Bis zur Altstadt von Ascona sind es wenige Fussminuten und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Aöberbauung wird im Jahr 2016 fertiggestellt und alle Wohnungen können als Erstwohnsitz erworben werden. Kaufpreis ab 520 000 bis 720 000 CHF Anzahl Zimmer 2.5 4.5 Tiefgaragenplatz 30 000 CHF Aussenstellplatz 15 000 CHF Ascona, oft als Perle des Lago Maggiore bezeichnet, international berühmt als Ferienort mit hohem kulturellem Niveau, liegt am Delta des Flusses Maggia in einer einzigartigen, sonnenbeschienenen Bucht. Die privilegierte Lage inmitten einer vielseitigen Landschaft, das südliche Klima, langjährige Tradition im Tourismus und ein ausgeprägter Sinn der Bewohner für Gastlichkeit ergeben ideale Voraussetzungen für Ferien und Entspannung und begründen Asconas Ruf als märchenhafter Ferienort. Beachtenswert ist das reiche Erbe an Kultur und Kunst in diesem alten Städtchen mit zahlreichen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance. Vielseitig auch die Spuren von Künstlern, welche ab dem 17. Jahrhundert in Ascona lebten, darunter besonders eindrucksvoll die einzigartige Barockfassade der Casa Serodine. Es war jedoch die Jahrhundertwende, welche Ascona die faszinierendste Epoche seiner kulturellen Geschichte brachte: eine Gruppe von Menschen aus dem Norden auf der Suche nach einem naturnahen Leben liess sich damals auf dem Hügel über Ascona nieder und nannte diesen Monte Verità, Berg der Wahrheit.