

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 4,557,886**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dies und noch viel mehr findet man an einer der schönsten Stellen des Lago-Maggiore. Die Immobilie liegt versteckt zwischen Ascona und Ronco. Ein grosses Eisentor hält ungebetene Gäste fern. Dahinter führt ein Weg durch eine paradisische Parkanlage, vorbei an altem Baumbestand und subtropischen Pflanzen zur grosszügigen Villa. Ein helles Entrée mit Blick auf die Brissago-Inseln begrüsst den Besucher. Wohnen und Schlafen wurden vom Architekt geschickt voneinander getrennt. Vom nach Süden ausgerichteten Wohn-Esszimmer mit gemütlichem Cheminée und Portico, gelangt man in den wunderschön angelegten Park. Grosse Terrassen, Pool, Poolhaus und Grill stehen hier zur Verfügung. Auf der Ostseite der selben Etage sind zwei Schlafzimmer, ein Ensuite-Bad, von beiden Seiten zugänglich untergebracht, sowie ein separates Gäste-WC. Eine bequeme Granittreppe führt in das darunter liegende Stockwerk. Hier befinden sich ebenfalls zwei grosse Schlafzimmer mit je einem Ensuite-Bad/WC, bzw. Dusche/WC. Vom Masterbedroom gelangt man auf einen grossen Balkon mit atemberaubender Aussicht. Wirtschaftsraum, Weinkeller und Heizraum befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Die Liegenschaft wurde laufend renoviert und ist in sehr gutem Zustand. Garagenplätze und luxuriöser Lift für 8 Personen zum Gebäude werden noch gebaut und sind im Preis enthalten. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2016 vorgesehen. Ein Kleinod, wie man es kaum noch findet! Als Touristenort und Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Ronco sopra Ascona vor allem bekannt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht, die ihm den Beinamen Balkon über dem Lago Maggiore eingebracht hat. Die Kirche und der interessante Ortskern mittelalterlichen Ursprungs, mit seinen architektonischen und künstlerischen Schönheiten, überragen die üppige Vegetation, die von dem typisch mediterranen, subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird, das wohl zu den mildesten im gesamten Südalpinen Bogen zählt. Von den Höhen der wunderschönen Monti di Ronco bis hinab zu dem kurvenreichen Ufer des Lago Maggiore, wo sich auch der kleine Ortsteil Porto Ronco befindet, schmücken jeden Frühling Mimosen, Palmen, Azaleen, Rhododendren, Zitruspflanzen, Kamelien, Agaven, Eukalyptusbäume und zahlreiche andere exotische und mediterrane Pflanzen die Landschaft, die teilweise märchenhafte Ausblicke auf den See bietet.