

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 704,401**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Diese helle 3.5 Zi.-Attika-Wohnung befindet sich in einem 3-geschossigen Gebäude. Die gepflegte Residenz ist in erhähter und sonniger Lage gegen Süden gerichtet. Das Zentrum von Brissago erreicht man in wenigen Gehminuten oder von der naheliegenden (ca. 50 m) Haltestelle mit dem Bus. Wenige Stufen führen zur Wohnung. Schon beim Betreten dieses geräumigen, lichtdurchfluteten Apartments ist man vom grandiosen Seeblick überwältigt. Vom Atrio gelangt man in den geräumigen, hellen Wohnraum mit Kamin und in die komplett eingerichtete Küche. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eins davon mit En-suite-Bad, mit Badewanne, separater Dusche und direktem Zugang zur grosszügigen Terrasse. Das zweite Schlafzimmer, welches zur Nordseite ausgerichtet ist, kann das Bad mit Dusche-WC im Korridor benutzen. Eine offene Galerie, ideal als Büro, Leseraum oder Gästezimmer, rundet das Angebot ab. Sowohl vom grösseren Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer ist die Terrasse zugänglich, welche sich dank dem ausreichenden Platz sowohl zum gemächlichen Verweilen auf der Liege anbietet als auch zum Speisen zu jeder Tageszeit. Den Miteigentnern steht ein schöner Aussen-Pool zur Verfügung. Zum Appartement gehören zudem 1 Kellerabteil und 1 Aussenparkplatz. Diese Wohnung, mit Rundumblick von Ascona bis nach Italien, eignet sich bestens für alle Personen, die ihre Ferien in Ruhe geniessen möchten. Die Gemeinde Brissago liegt am Nordufer des Lago Maggiore, südwestlich von Ascona an der Grenze zu Italien. Brissago ist vor allem bekannt durch die Brissago-Inseln, auf welchen sich ein botanischer Garten befindet. Durch das milde Klima können ca. 1500 verschiedene Pflanzenarten gedeihen. Darunter befinden sich Palmen, Bambus und Eukalyptus, sowie Kiwi und Bananen. Der Garten wurde ab dem Jahre 1885 durch die Baronin Antoinette de Saint-Leger angelegt und durch den Folgebesitzer der Inseln, den Kaufhausmillionär Max Emden, ab 1927 ausgebaut. Die Gemeinde zählte Ende 2008 knapp 1900 Einwohner.