

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 352,201**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Diese schöne Ferienwohnung liegt an ruhiger Aussichtslage mit phantastischem Blick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge. Sie wurde in den vergangenen Jahren teilrenoviert und verfügt über ein schönes Wohnzimmer und offener Küche, einem Schlafzimmer und Bad sowie einer separaten Gästetoilette. Die gedeckte Terrasse und die schön eingewachsene Gartenanlage mit grossem Aussenpool laden ein zum Verweilen und Entspannen. Weiterhin stehen allen Eigentümern ein Waschraum sowie eine Sauna zur Verfügung. Ein Stellplatz und ein Kellerabteil runden dieses interessante Angebot ab. Das Mobiliar ist im VK-Preis inbegriffen. Die Wohnung besitzt einen Zweitwohnsitz. San Nazzaro liegt auf 201m über dem Meeresspiegel und hat ca. 705 Einwohner. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Ascona, Locarno und die umliegenden Berge. Es verfügt über ein eigenes Strandbad mit Bar und schöner Liegewiese und einer Schiffsanlegestelle, von wo aus man u.a. direkt nach Ascona fahren kann. Ausserdem hat San Nazzaro einen eigenen Bahnhof, eine Post, Bank und einen kleinen Supermarkt. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören u.a. der Botanische Garten Eisenhut in Vairano und das Bergdorf Indemini. Ausserdem laden die Monti oberhalb der Tessiner Dörfer im Gambarogno zu wunderschönen Wanderungen ein.