

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 762,410**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** An leicht erhöhter, ruhiger Lage in Minusio, befindet sich die 4.5 Zi.-Wohnung mit schnner Seesicht. Von der grosszügigen Garagenbox gelangt man über eine Verbindungstür in die Waschküche und von dort direkt zum Lift. Man kann jedoch auch den Haupteingang benutzen, welcher ein paar Stufen weiter oben liegt. Vom hübsch gestalteten Entrée erreicht man den modernen und hellen Wohnbereich mit grosser Fensterfront sowie die elegante, offene Küche mit angrenzendem Essbereich. Auch jedes der 3 Schlafzimmer ist mit viel Geschmack ausgestattet. Dem Hauptschlafzimmer ist ein En-Suite-Bad angegliedert, für die beiden anderen Schlafräume steht ein Bad mit Dusche zur Verfügung. Die grosse, gedeckte Terrasse bietet Raum für Essen und Wohnen mit unvergesslich schönen Abenden mit Freunden und Bekannten. Auch für zusätzliche Sonnenliegen ist genügend Platz vorhanden. Die mediterrane Bepflanzung sorgt für eine gemütliche Wohlfhlmosphre. Für die Autos stehen eine abgeschlossene Box sowie ein Aussenstellplatz zur Verfügung. ffentliche Verkehrsmittel befinden sich nicht weit entfernt. Auch die Seepromenade mit vielen guten Restaurants, welche bis zur Piazza Grande nach Locarno führt, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Minusio ist ein Nachbarort von Locarno und liegt zwischen Lago Maggiore und dem Monte Cardada. Minusio grenzt an Muralto, Orselina, Brione, Contra und Tenero. In Rivapiana, dem Seeufer, liegt die katholische Kirche San Quirico. Die 1313 erstmals erwähnte Kirche wurde im 18. Jh. im barocken Stil neu erbaut. Im Kircheninnern sind an der Südwand Reste romanischer Malereien aus dem 13. Jh. erhalten. Der romanische Glockenturm aus dem 13-15. Jh. diente früher als Wachturm. Zu der Kirche gehört ein öffentlicher Park mit schönem Ausblick auf den See. Nicht weit davon befindet sich direkt am See die Wehranlage C di Ferro, ein schlossartiges Gebäude. Dieses liess der Urner Militrunternehmer Peter A Pro von 1540-1580 als Anwerbungskaserne für Schweizer Söldner (Reisläufer) erbauen. Die Kapelle stammt aus dem Jahre 1630.