

---

## Studio Apartment

Vaud, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 625,674**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Magnifique appartement de 5 1/2 pièces en duplex dans une résidence de standing   Morrens avec vue sur la campagne environnante. Visites possibles le week-end, appelez-nous au 078 602 91 17. L'appartement bénéficie d'un grand espace séjour de 36 m2 avec cuisine ouverte, surplombé d'une mezzanine lumineuse de 25 m2 environ, 1 chambre parents de 16 m3 environ, 2 chambres enfants, une salle de bain avec baignoire et une salle douche. Balcon de 10 m2 env. avec baies vitrées, accès depuis le salon. Nombre de pièces: 5.5 Etage: 2. Etage Surface habitable: 126 m2 Hauteur des pièces: 2.4 m Année de construction: 2014 Finitions sont au gré du preneur. 1 cave est incluse dans le prix. 2 place de parc dans un garage souterrain sont disponibles. CHF 30'000.-/place. Morrens est une commune située dans le district du Gros-de-Vaud. Elle est peuplée de 1048 habitants. Entre bassin lémanique et Gros-de-Vaud, entre deux axes routiers (Lausanne-Yverdon et Lausanne-Thierrens), le village de Morrens reste ainsi, de par sa situation géographique, à l'écart des grands développements et offre à sa population, à deux pas de Lausanne, un cadre de vie bien campagnard. Morrens fait partie de la communauté tarifaire vaudoise Mobilis. Le bus CarPostal faisant le parcours Cheseaux-sur-Lausanne-Morrens-Cugy s'arrête dans la commune. La commune est également desservie par les bus sur appel Publicar, qui sont aussi un service de CarPostal. Les enfants sont scolarisés au coll ge de la Marionnaz. Les transports sont assurés, pour toutes les classes, par les transports publics et des bus scolaires.