

## Studio House

Ticino, Vallemaggia Switzerland



**Price € 232,038**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

IMAGE COMING SOON

**Description** ObjektstandortRegion: Locarnese, Valle MaggiaPLZ/Ort: 6693 Lavizzara-BroglioObjektangabenObjekttyp: Tessiner HausGrundst cksfl che: 394 m2Wohnfl che: 120 m2 ca.Balkon: JaBaujahr: 1865, Renovierung (Steindach und Fassade 2002)Zustand: gutGeschosse: 3Wohnbereich: Mit SteinofenK che: mit Chemin eZimmer: 5,5Bad/Dusche/WC: -/1/1Bodenbelag Wohnbereich: Keramikplatten und NovilonBodenbelag Schlafbereich: TeppichHeizung: Umluft/OelKeller: JaZufahrt: JaParkpl tze:Ja, neben dem HausLage:Sonnig und ruhigSchulen: Ja, in CevioEinkaufsm glichkeiten: Ja, Cevio und CaveragnoOeff. Verkehrsmittel: JaDistanz zur nächsten Stadt: Locarno, 25 km ca. Distanz zur Autobahn: 40 km ca.ObjektbeschreibungDieses typisches 5,5 Zimmer -Tessiner Haus befindet sich im Dorfkern von Broglio in sonniger und ruhige Lage und mit offener Sicht aufs Tal und die umliegenden Berge. Grosszügige Wohnfläche mit 3-4 Schlafzimmer, 2 B der, grosses Wohnzimmer, Wohnküche mit Cheminée, mehrere Lokale (Hobby/Abstellraum) und einem echten W lbekeller zum Lagern Ihres besten Weines.Die Liegenschaft befindet sich in gutem Zustand und vor nur wenigen Jahren wurden die Fassaden renoviert und das Granitdach ersetzt.Zum Haus gehört ein zusätzliches Grundstück mit Wiese und Gemüsegarten.