

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,781,719**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** An unverbaubarer Aussichtlage befindet sich das vor wenigen Jahren erbaute Penthouse von erstklassiger Bausubstanz und mit einer atemberaubenden Sicht über den Lago Maggiore. Für die Autos stehen ein Garagenplatz sowie ein Aussenstellplatz zur Verfügung. Mit dem Lift und über ein paar wenige Treppen erreicht man den schön bepflanzten und geschlossenen Vorplatz. Blumen, wohin immer das Auge reicht! Vom Entrée gelangt man in den grosszügigen Wohn-Essbereich mit Cheminée, offener Küche und auf die grosse Terrasse mit einer fantastischen 180° Seesicht. Ein Teil der Terrasse wurde mit Schiebeelementen verglast, so dass man sie ganzjährig nutzen kann, der restliche Teil ist offen und dient als Sonnenterrasse. Auf dieser Ebene, stehen noch 2 Schlafzimmer und 2 Bäder zur Verfügung. Das Gäste WC sowie ein weiteres Zimmer sind im Obergeschoss untergebracht. Alle Zimmer haben Seesicht! Am Wohnbereich angeschlossen ist eine weitere geschützte Gartenterrasse mit Grill, welche ganz nach Süden ausgerichtet ist, mit Blick bis weit nach Italien hinein. Von hier führen ein paar Treppen zur Waschküche und zum neu erbauten, mit Wärmepumpe beheizten Aussenpool. Die Liegenschaft mit 340qm Land, hat absolute Privacy und ist vollständig autonom. Sie kann als Haupt- oder auch als Ferienwohnsitz erworben werden. Es besteht die Möglichkeit zur Motorbootnutzung!! Die Gemeinde Brissago liegt am Nordufer des Lago Maggiore, südwestlich von Ascona an der Grenze zu Italien. Brissago ist vor allem bekannt durch die Brissago-Inseln, auf welchen sich ein botanischer Garten befindet. Durch das milde Klima können ca. 1500 verschiedene Pflanzenarten gedeihen. Darunter befinden sich Palmen, Bambus und Eukalyptus, sowie Kiwi und Bananen. Der Garten wurde ab dem Jahre 1885 durch die Baronin Antoinette de Saint-Leger angelegt und durch den Folgebesitzer der Inseln, den Kaufhausmillionär Max Emden, ab 1927 ausgebaut. Die Gemeinde zählte Ende 2008 knapp 1900 Einwohner.