

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 435,071**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Italiano sotto (Terreno edificabile soleggiato e con vista fantastica)Eines der letzten Grundstücke in Brusino Arsizio, traumhaft gelegen mit viele Sonne und traumhafter Sicht auf den See und das gegenüber liegende Ufer auf Morcote, Vico Morcote, Melide, Carona und Teile von Lugano. Schöner geht es kaum.Für alle die ewig nach dem perfekten Haus suchen und es noch nicht gefunden haben, ist jetzt Zeit das eigene Traumhaus zu bauen.Gr sse 545 m2 (ca. 20 x 27 m)Ausnützungsziffer 0,5 = Bruttogeschossfläche Max. 270 m2Maximale  berbauung 30% = 162 m2-----Uno degli ultimi terreni a Brusino Arsizio, in posizione fantastica con abbondanza di sole e di una meravigliosa vista sul lago e sulla sponda opposta a Morcote, Vico Morcote, Melide, Carona e parti di Lugano. Pi  bello   quasi impossibile.Se lei sempre cercata la casa perfetta ma non ha mai trovato,   probabilmente il tempo di costruire la vostra casa dei sogni.Dimensione 545 m2 (20 x 27 m)Indice di sfruttamento 0,5 = superficie lorda max. 270 m2Indice di occupazione 30% = 162 m2