
3 Bed House

Vaud, Nyon Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,491,672

3 bedrooms

2 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Situee dans le magnifique et dynamique village de Cheserex, cette villa se trouve dans un quartier calme et verdoyant. Avec sa grande terrasse de 54m2 donc 18m2 couvert et son jardin amenege et entierement cloture de 800m2, vous pourrez profiter des belles journees ensoleillees avec une splendide vue sur le lac et les Alpes. De nombreux travaux d'entretien ont ete realises depuis sa construction et de ce fait, ce bien est en parfait etat. Proche du centre du village, vous aurez la possibilite de vous rendre à l'epicerie de Cheserex , à ses 3 restaurants, sa piscine, son Golf, ses ecoles, ses magnifiques sentiers en bordure de forêt. Description : Rez : Hall d'entre'e (6m2) ; cuisine e'quipe'e (9m2) ; toilettes visiteurs ; salon/salle a` manger avec chemine'e a` foyer ferme' a` re'cupe'rateur de chaleur (30m2) donnant sur terrasse oriente'e sud-est de 54m2 dont 18m2 couverts. Etage : 3 chambres a` coucher (15, 10 et 10 m2) Salle d'eau (6,46m2) : baignoire, bac de douche, double- lavabo, WC et re'duit Sous-sol : 1 pie`ce de 15,5 m2 avec fenetre (bureau, salle de jeu,...) et salle d'eau (douche, lavabo et WC) chauffe'es 1 buanderie (10m2) 1 cave 10,8m2 (abri anti-atomique) 1 Garage ferme', ouverture par te'le'commande , 2 places de parc. Ses autres atouts:- Lumineux- Calme- Ensoleille- Volets en aluminium- Ferblanterie en cuivre- Double-vitrage- Chauffage au sol- Chauffe eau à pompe à chaleur