

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,247,204**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: LuganesePLZ/Ort:6965 Lugano-CadroObjektangaben / Wohnung 8Objekttyp: Neubau von Wohnungen in oberem Standard SegmentWohnfläche: 167 m2 brutto ca.Terrasse: 32,5 m2 nettoBaujahr: 2015/2016Geschosse: 7Zimmer: 4,5 Bad/Dusche/WC: 1/1/2Bodenbelag Wohnbereich:auswählbar Bodenbelag Schlafbereich:auswählbarHeizung:Wärmepumpe, BodenheizungKeller und Waschküche:eigener Wasch -und Kellerraum für jede WohnungParkplätze:Einstellhalle (50'000.--) und Aussenparkplätze (20'000.--)Lage: sonnig, ruhig und mit Sicht auf LuganoSeesicht: JaSchulen: In der NäheEinkaufsmöglichkeiten: In der NäheOeff. Verkehrsmittel: JaDistanz zum Stadtzentrum:3 km ca.Distanz zur Autobahn: Lugano Nord, 3 km ca.Beschrieb der neuen ResidenzProjekt:Die Bauparzelle befindet sich in Cadro, einem Ortsteil der Stadt Lugano, in einer strategischen und privilegierten Zone, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und der Autobahnausfahrt Lugano-Nord entfernt.In der Nähe befinden sich alle öffentlichen Dienstleistungen (Schule, Bank, Apotheke, Autobus, Geschäfte, usw)Die Grundstücksfläche besteht aus 3'478 m2 Bauland der Bauzone ZR des örtlichen Bauzonenplanes, 1'188 m2 Wald und 46 m2 Bach.Das nach Süden ausgerichtete und den ganzen Tag besonnte Grundstück ist im oberen Teil flach, fällt dann gegen Süden ab und bietet eine herrliche Sicht auf Lugano, den See und die umliegenden Regionen.Das Projekt besteht aus einem Gebäude mit 12 Wohnungen im gehobenen Standard-Segment. Das Gebäude ist gegen Süden ausgerichtet und in Stufen in Gefällrichtung verteilt.Der Bau ist linear und modern und die weiten Glasfenster und grossen gedeckten Terrassen bieten eine fantastische Sicht auf den Golf von Lugano, den San Salvatore und die umliegende Region.Im oberen und unteren Gebäudeteil sind zwei separate Eingänge für Fussgänger und Autos vorgesehen.Komplette Dokumentation und technischer Beschrieb auf Anfrage