

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,698,849**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** FERTIGSTELLUNG AB SOMMER 2016 -  
WWW.DELTARESORT.CHRegion: Locarnese, AsconeseOrt: 6600  
LocarnoAdresse: Via Delta, die Grenze zwischen Ascona und Locarno Objekt: Top-  
Wohnung am Obergeschoss mit Hotel ServiceWohnfläche: ca. 123 m2Terrassen:  
ca. 165 m2Baujahr: Neubau (2014-2016)Geschosse: 3 Zimmer: 3 ½Heizung:  
geothermische Wärmepumpe mit SonnenkollektorenKeller + Waschküche: jede  
Wohnung verfügt über eigenen KellerParkplätze: zusätzlich: 1 Parkplatz pro  
Wohnung Fr. 40'000 Lage: im ca. 60.000 m2 Privatpark, sehr ruhig und  
sonnigSeesicht: neinSchulen/ Einkaufsmöglichkeiten: ja, in der NäheOeff.  
Verkehrsmittel: jaDistanz zur nächsten Stadt: Locarno 4 KmDistanz zur Autobahn:  
A2 Bellinzona Süd ca. 20 KmDie DeltaResort Apartments sind elegante Ferien-  
Wohnungen in einen ca. 60.000 m2 Park an einer der weltweit schönsten und  
sichersten Plätze. Die elegante Architektur, eine moderne Infrastruktur und  
modernste Bauweisen machen die Wohnungen zum idealen Feriendomizil. Der  
Besitz einer DeltaResort Wohnung bedeutet nicht nur das Eigentum einer  
einzigartige Immobilie mit überwältigender Aussicht und ausgezeichnetem  
Design, sondern auch viele herausragende Vorteile, wie den Struktur vom Hotel  
und ihre Annehmlichkeiten.Die DeltaResort Wohnungen bestehen aus vier neuen  
Villen, die vom italienischen Architekten Carlo Bottoni gestaltet wurden. In jedes  
Gebäude gibt es 13 Wohnungen, verteilt als 2 ½, 3 ½ und 4 ½ Wohnungen  
mit schöner Terrassen oder Garten. Die Philosophie des Projekts ist ein klares  
Bekenntnis zu Qualität und Geniessen: gute Materialien, Lieferanten und  
Technologien werden berücksichtigt werden und garantieren ein Höchstmaß  
an Komfort und Ausführung. Die Fußbodenheizung wird durch eine  
Niedrigverbrauchs- Wärmepumpe und Sonnenkollektoren unterstützt werden.  
Hotel Service Gebäude während den Monaten in denen das Parkhotel Delta  
geöffnet ist (12 Monaten pro Jahr), sind alle Wohnungsbesitzer des DeltaResort  
dazu verpflichtet, eine monatliche Hotelservice Gebühr von CHF 400 pro  
Wohnung, für die Nutzung der Hoteleinrichtungen und des Services bezahlen. In  
den CHF 400 monatlich inbegriffen sind:- Benutzung des Hotelparks mit-  
Benutzung des neues 500 m2 Fitness-Studios (neu gebaut)- Benutzung der Indoor-  
und Outdoor Schwimmbäder- Mitgliedschaft im DeltaClub  
(Vergünstigungsvorteile)Mitgliedschaft DeltaClubDie Eigentümer der  
Wohnungen im DeltaResort werden automatisch Mitglied vom DeltaClub und

---

erhalten Zugang den oben beschriebene Annehmlichkeiten des Parkhotel Delta. Durch diese Mitgliedschaft erhält man eine Vergünstigung für die folgende Einrichtungen:- Gebührenpflichtige Hotelangebote (Restaurant, Bar, Beauty & Wellness Bereich, usw.)- weitere Vergünstigungen, noch zu definieren (Golf, Restaurants, Shops, usw.)