

Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,404,658

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description FERTIGSTELLUNG AB SOMMER 2016 -
WWW.DELTARESORT.CHRegion: Locarnese, AsconeseOrt: 6600
LocarnoAdresse: Via Delta (ist die Grenze zwischen Locarno und Ascona)Objekt:
Top-Gartenwohnung mit Hotel ServiceWohnfläche: ca. 118 m2Terrasse: ca. 44
m2Garten: ca. 220 m2Baujahr: Neubau (2014-2016)Geschoss: EGZimmer: 4
½Heizung: geothermische Wärmepumpe mit SonnenkollektorenKeller +
Waschküche: jede Wohnung verfügt über eigenen KellerParkplätze:
zusätzlich: 1 Parkplatz pro Wohnung à Fr. 40'000 Lage: im ca. 60.000 m2
Privatpark, sehr ruhig und sonnigSeesicht: neinSchulen/ Einkaufsmöglichkeiten: ja,
in der NäheOeff. Verkehrsmittel: jaDistanz zur nächsten Stadt: Locarno 4
KmDistanz zur Autobahn: A2 Bellinzona Süd ca. 20 KmDie DeltaResort
Apartments sind elegante Ferien-Wohnungen in einen ca. 60.000 m2 Park an einer
der weltweit schönsten und sichersten Plätze. Die elegante Architektur, eine
moderne Infrastruktur und modernste Bauweisen machen die Wohnungen zum
idealen Feriendomizil. Der Besitz einer DeltaResort Wohnung bedeutet nicht nur
das Eigentum einer einzigartige Immobilie mit überwältigender Aussicht und
ausgezeichnetem Design, sondern auch viele herausragende Vorteile, wie den
Struktur vom Hotel und ihre Annehmlichkeiten.Die DeltaResort Wohnungen
bestehen aus vier neuen Villen, die vom italienischen Architekten Carlo Bottoni
gestaltet wurden. In jedes Gebäude gibt es 13 Wohnungen, verteilt als 2 ½, 3
½ und 4 ½ Wohnungen mit schöner Terrassen oder Garten. Die Philosophie
des Projekts ist ein klares Bekenntnis zu Qualität und Geniessen: gute
Materialien, Lieferanten und Technologien werden berücksichtigt werden und
garantieren ein Höchstmaß an Komfort und Ausführung. Die Fußbodenheizung
wird durch eine Niedrigverbrauchs- Wärmepumpe und
Sonnenkollektoren unterstützt werden. Hotel Service Gebäude während den
Monaten in denen das Parkhotel Delta geöffnet ist (12 Monaten pro Jahr), sind
alle Wohnungsbesitzer des DeltaResort dazu verpflichtet, eine monatliche
Hotelservice Gebühr von CHF 400 pro Wohnung, für die Nutzung der
Hotelinrichtungen und des Services bezahlen. In den CHF 400 monatlich
inbegriffen sind:- Benutzung des Hotelparks mit- Benutzung des neues 500 m2
Fitness-Studios (neu gebaut)- Benutzung der Indoor- und Outdoor
Schwimmbäder- Mitgliedschaft im DeltaClub
(Vergünstigungsvorteile)Mitgliedschaft DeltaClubDie Eigentümer der

Wohnungen im DeltaResort werden automatisch Mitglied vom DeltaClub und erhalten Zugang den oben beschriebene Annehmlichkeiten des Parkhotel Delta. Durch diese Mitgliedschaft erhält man eine Vergünstigung für die folgende Einrichtungen:- Gebührenpflichtige Hotelangebote (Restaurant, Bar, Beauty & Wellness Bereich, usw.)- weitere Vergünstigungen, noch zu definieren (Golf, Restaurants, Shops, usw.)