

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,404,658**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** FERTIGSTELLUNG AB SOMMER 2016 -  
WWW.DELTARESORT.CHRegion: Locarnese, AsconeseOrt: 6600  
LocarnoAdresse: Via Delta (ist die Grenze zwischen Locarno und Ascona)Objekt:  
Top-Gartenwohnung mit Hotel ServiceWohnfläche: ca. 118 m2Terrasse: ca. 44  
m2Garten: ca. 220 m2Baujahr: Neubau (2014-2016)Geschoss: EGZimmer: 4  
½Heizung: geothermische Wärmepumpe mit SonnenkollektorenKeller +  
Waschküche: jede Wohnung verfügt über eigenen KellerParkplätze:  
zusätzlich: 1 Parkplatz pro Wohnung à Fr. 40'000 Lage: im ca. 60.000 m2  
Privatpark, sehr ruhig und sonnigSeesicht: neinSchulen/ Einkaufsmöglichkeiten: ja,  
in der NäheOeff. Verkehrsmittel: jaDistanz zur nächsten Stadt: Locarno 4  
KmDistanz zur Autobahn: A2 Bellinzona Süd ca. 20 KmDie DeltaResort  
Apartments sind elegante Ferien-Wohnungen in einen ca. 60.000 m2 Park an einer  
der weltweit schönsten und sichersten Plätze. Die elegante Architektur, eine  
moderne Infrastruktur und modernste Bauweisen machen die Wohnungen zum  
idealen Feriendomizil. Der Besitz einer DeltaResort Wohnung bedeutet nicht nur  
das Eigentum einer einzigartige Immobilie mit überwältigender Aussicht und  
ausgezeichnetem Design, sondern auch viele herausragende Vorteile, wie den  
Struktur vom Hotel und ihre Annehmlichkeiten.Die DeltaResort Wohnungen  
bestehen aus vier neuen Villen, die vom italienischen Architekten Carlo Bottoni  
gestaltet wurden. In jedes Gebäude gibt es 13 Wohnungen, verteilt als 2 ½, 3  
½ und 4 ½ Wohnungen mit schöner Terrassen oder Garten. Die Philosophie  
des Projekts ist ein klares Bekenntnis zu Qualität und Geniessen: gute  
Materialien, Lieferanten und Technologien werden berücksichtigt werden und  
garantieren ein Höchstmaß an Komfort und Ausführung. Die Fußbodenheizung  
wird durch eine Niedrigverbrauchs- Wärmepumpe und Sonnenkollektoren unterstützt  
werden. Hotel Service Gebäude während den  
Monaten in denen das Parkhotel Delta geöffnet ist (12 Monaten pro Jahr), sind  
alle Wohnungsbesitzer des DeltaResort dazu verpflichtet, eine monatliche  
Hotelservice Gebühr von CHF 400 pro Wohnung, für die Nutzung der  
Hoteleinrichtungen und des Services bezahlen. In den CHF 400 monatlich  
inbegriffen sind:- Benutzung des Hotelparks mit- Benutzung des neues 500 m2  
Fitness-Studios (neu gebaut)- Benutzung der Indoor- und Outdoor  
Schwimmbäder- Mitgliedschaft im DeltaClub  
(Vergünstigungsvorteile)Mitgliedschaft DeltaClubDie Eigentümer der

---

Wohnungen im DeltaResort werden automatisch Mitglied vom DeltaClub und erhalten Zugang den oben beschriebene Annehmlichkeiten des Parkhotel Delta. Durch diese Mitgliedschaft erhält man eine Vergünstigung für die folgende Einrichtungen:- Gebührenpflichtige Hotelangebote (Restaurant, Bar, Beauty & Wellness Bereich, usw.)- weitere Vergünstigungen, noch zu definieren (Golf, Restaurants, Shops, usw.)