

## Studio Apartment

Ticino, Bellinzona Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 532,258**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Objekt Standort Region: Bellinzona PLZ / Ort: 6512 Giubiasco Objekt AngabenObjekt Typ: neue WohnungLage: ruhige aber sehr zentrale LageWohnfläche: 140 m<sup>2</sup>Zimmer: 4.5Geschoss:1 SchlÃsselbergabe: Ende 2013 oder Anfang 2014Heizung: GaswÃrmepumpe mit UnterstÃtzung von Photovoltaik-FussbodenheizungWaschkÃche: Ja ParkplÃtze: ParkplÃtze ab 25.000 CHF extra zu kaufen Schulen: in der NÃheEinkaufsmÃglichkeiten: in der NÃheÃffentliche Verkehrsmittel: in der NÃheDistanz Autobahnanschluss: A2 ca. 2 km entfernt\*\* VerkaufsflÃche: brutto WohnflÃche plus 50 % der FlÃche Ãberdachter Terrassen und 50%, 20% der Dachterrassen und 20/10% der GÃrtenObjektbeschreibung:Residenza delle Vigne befindet sich an einer sehr strategischen Lage an der Achsenstrasse die Bellinzona und Locarno verbindet. Alle Bequemlichkeiten (Post, Schulen, Bibliothek, Piazza Grande, Gemeinde, EinkaufslÃden, Bahnhof) sind bequem zu Fuss zu erreichen. Die ruhige AtmosphÃre und die schÃne Umgebung von machen Giubiasco zum idealen Wohnort. \*\*\*\*\*Ubicazione Regione: Bellinzona CAP/LocalitÃ : 6512 Giubiasco Informazioni sull'oggettoTipo dell'immobile:appartamento nuovo Posizione:zona tranquilla ma centraleSuperficie abitabile:140Consegna chiavi: fine 2013 o inizio2014Piano: 1Locali: 4.5Terrazza:sÃrterrazze grandiRiscaldamento:termopompa a gas con ausilio di pannelli fotovoltaici-serpentineLavanderia: siParcheggi:si da comprare separatamente a partire da 25.000CHF Mezzi pubblici:in vicinanzaScuole:in vicinanza Servizi pubblici:in vicinanza Distanza Autostrada:A2 a 2 km\*\* superficie di vendita: superficie lorde con 50 % della superficie terrazze coperte, 20% delle corti e 20/10% delle superficie dei giardiniDescrizione dell'oggetto:Residenza delle Vigne si trova in una posizione strategica, sull'asse viario principale della valle che collega Bellinzona con Locarno. Inoltre, i servizi principali (posta, scuola, media, biblioteca, Piazza Grande, Municipio, supermercati e stazione ferroviaria) sono facilmente raggiungibili a piedi. L'atmosfera tranquilla e le bellezze del paesaggio fanno di Giubiasco un centro residenziale ottimale.