

## Plot of Land

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 621,530**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dieses grosszügige Baugrundstück mit unverbaubarem Blick auf den Lago Maggiore liegt an erhabener Aussichtslage und bietet eine traumhafte Seesicht. Es ist umgeben von Kastanienwäldern und einem kleinen Wohnquartier und bietet eine direkte Zufahrt über die Gemeindestrasse. Es bestehen keine Handwerker- und Architekturverpflichtungen, und es wäre möglich, das Grundstück zu parzellieren. Da das Waldgrundstück gegenüber der Strasse dem gleichen Eigentümer gehört, könnte man dies zusätzlich erwerben und alle Bäume dort schneiden lassen, um eine unverbaubare Seesicht bis zum Verzasca Tal zu erhalten. Technische Daten: Ausnutzungsindex 0,40 Ausnutzungsziffer 40% Piazzogna ist ein typisches Tessinerdorf in der Hügellzone vom Gambarogno und Ausgangspunkt für viele Ausflüge in die Monti und umliegenden Berge. Auf einer der vielen natürlichen Terrassen gelegen, die sich am See spiegeln, hat man einen wunderschönen Ausblick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Locarno und Ascona. Das Dorf liegt auf 365m über dem Meeresspiegel und zählt ca. 400 Einwohner. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören unter anderem der berühmte Botanische Garten Eisenhut und das Bergdorf Indemini. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich viele kleine Strände zum Baden im Lago Maggiore