

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 571,808**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Die Residenz Artelia befindet sich an ruhiger Lage, in unmittelbarer Nähe der Falknerei, einer grünen Reserve von Locarno. Die moderne und elegante Architektur der Residenz, mit Ihren klaren Linien und der Verwendung von grossen Fenstern gibt allen Wohnungen eine gemächliche Atmosphäre, mit optimaler Ausleuchtung bzw. Besonnung. Dank der grossen Terrassen und dem komfortablen Interieur ist eine ausgezeichnete Wohnbarkeit garantiert. Die Qualität der Materialien mit Liebe zum Detail zeichnet den unverwechselbaren Stil der Residenz aus. Alle Appartements sind einfach mit der Treppe sowie auch mit dem rollstuhlängigen Aufzug zugänglich. Die zum Verkauf stehende schöne und geräumige 3.5 Zimmer Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss welche wie folgt aufgeteilt ist: vom Entrée mit Einbauschränken gelangt man in das helle Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse. Die moderne und komplett eingerichtete Küche ist offen zum Wohnzimmer. Zwei Schlafzimmer, eines davon mit En-suite-Bad und Balkon, sowie ein Gäste/WC mit Dusche runden das Angebot ab. Ein Kellerabteil, die Waschküche sowie 1 Parkplatz in der Tiefgarage sind im Preis inbegriffen. Die Wohnung kann nur als Erstwohnsitz gekauft werden. Locarno befindet sich auf der Südseite der Alpen, am Lago Maggiore, auch Verbano genannt. Das gleich hinter der Stadt beginnende Viertel Monti della Ss. Trinità , auf ca. 400m/M, geniesst ganz besondere Bedingungen: tatsächlich ist es hier im Sommer frischer und luftiger und im Winter wärmer. In früheren Zeiten gehörte der Viertel den Burgern von Locarno, die hier die Sommerzeit verbrachten. Die Bewirtschaftung des Bodens wurde vorwiegend Halbpächtern aus dem Verzascatal anvertraut. Die philosophische Bewegung, deren Verfechter sich später auf dem Monte Verità ansiedelten, hatte ihren Ursprung in Monti della Ss. Trinità . Wanderweg Collina Alta: Fahrt von Locarno-Monti über Orselina, Brione nach Contra und erlaubt eine bequeme, leicht ansteigende und absolut ungefährliche Wanderung von ca. 2 Std in der Natur. Der Pfad ist also allen zugänglich.