
Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 455,789

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Diese schÅ¶ne, komplett renovierte 3.5 Zimmerwohnung, welche durch ihre ruhige Lage im GrÅ¶nen ein GefÅ¶hl von Ferien und Leichtigkeit vermittelt, befindet sich in einer guten Lage von Losone. Sie ist nur wenige Autominuten von den Einkaufszentren, der Post und den Å¶ffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Von der Wohnung hat man einen schÅ¶nen Blick ins GrÅ¶ne und auf die umliegenden Berge. Die gepflegte Wohnresidenz mit Parkanlage wurde im Jahre 1977 gebaut und umfasst zwei HÅ¶user mit je 12 Wohnungen. Das moderne Appartement, im 2. OG gelegen, wurde im Jahre 2004 total renoviert und teilt sich wie folgt auf: vom Eingang mit grossem Wandschrank gelangt man in das helle Wohnzimmer mit Essecke und mit Zugang zur Terrasse sowie in die neue, moderne, separate KÅ¶che ebenfalls mit Ausgang zur Terrasse, wo man es sich gemÅ¶tlich machen kann. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, ein Badezimmer/WC und ein separates GÅ¶ste-WC. Der Fussboden ist mit hellen Fliesen ausgelegt, ausser die Schlafzimmer, welche mit Parkettboden versehen sind. Im Haus gibt es einen privaten Personenlift, welcher nur 3 EigentÅ¶mern gehÅ¶rt. Des Weiteren stehen ein Parkplatz in der Tiefgarage sowie ein grosser Kellerraum zur VerfÅ¶gung. Bequem gelangt man Å¶ber einen kurzen Weg zum gemeinsamen Garten. Im Jahre 1999 wurden das Flachdach, die Sickerleitungen, die Fassade und die Fenster/Doppelverglasung saniert und im Jahre 2009 wurde eine neue Solaranlage fÅ¶r Warmwasser installiert. Die ideale Ferienimmobilie, welche man als Zweitwohnsitz erwerben kann! Losone liegt am Ufer der Maggia und grenzt unmittelbar an Ascona und Locarno. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Arcegno, San Giorgio, San Lorenzo und San Rocco. Losone ist heute ein beliebter Urlaubsort mit zahlreichen Hotels und Appartementanlagen. Ein 2001 angelegter Golfplatz im auslaufenden Centovalli wird von einem Bachlauf durchzogen, der in die Maggia mÅ¶ndet.