
Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 406,067

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Diese kleine und hübsche Ferienwohnung liegt am Sonnenhang in Locarno und genie脽t einen schönen Weitblick von Bellinzona bis zum Lago Maggiore. Von der Strasse erreicht man ebenerdig die Wohnung. Der Grundriss ist einfach aufgeteilt. Vom Eingangsbereich mit Wandschrank gelangt man in die angrenzende und praktisch gestaltete K che und das helle Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon. Links daneben befinden sich das Badezimmer und das komfortable Schlafzimmer, welches ebenfalls einen Ausgang auf den Balkon bietet. Im Kellergeschoss befinden sich das dazugehörige Kellerabteil und die allgemeine Waschküche. Ein Parkplatz in der Tiefgarage rundet das Angebot ab. Die Gemeinde Orselina liegt in Halbh henlage am nördlichen Ufer des Lago Maggiore oberhalb von Locarno. Mit mehr als 2100 Sonnenstunden im Jahr, wie die Messungen des nahen Meteorologischen Instituts Locarno-Monti ergeben haben, ist das Locarneser H gelgebiet gesamtschweizerisch die Region mit den meisten Sonnenstunden. Dem See verdankt die Gemeinde sein insubrisches Klima, mild und trocken im Winter, m ssig warm im Sommer, das einer üppigen mediterranen und subtropischen Pflanzenwelt das Wachstum im Freien ermöglicht.  berregional bekannt ist die Wallfahrtskirche Madonna del Sasso, die grösste des Tessins. Seit dem Jahr 2000 führt die Luftseilbahn auf den Hausberg Locarnos, den Cardada, entworfen von dem bekannten Architekten Mario Botta.