

---

## Studio House

Ticino, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,574,543**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dieses moderne Anwesen befindet sich nur wenige Gehminuten vom Touristenort Vira entfernt und begeistert durch seine schlichte Eleganz an bester Lage mit fantastischem Blick auf den berühmten Lago Maggiore. Die Liegenschaft zeichnet sich durch überragendes Design und hochmoderne Technologien aus, darunter hochwertige Geräte, edle Materialien sowie ein hervorragendes Raumkonzept. Die Wohnetage umfasst ein grosszügiges Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche sowie Abstellraum und Waschküche. Man hat von dem Wohnzimmer einen direkten Ausgang auf die gedeckte Terrasse sowie den schön eingewachsenen Garten und kann hier bei einem Glas Wein die lange Abendsonne im Gambarogno geniessen. In einem separaten Trakt auf dieser Etage befinden sich des Weiteren ein grosses Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie zwei Gästezimmer und zwei grosse Badezimmer. Alle Räume sind lichtdurchflutet und haben einen herrlichen Seeblick. Man erreicht die Liegenschaft über eine direkte Zufahrt in die Tiefgarage und gelangt von dort aus in den Eingangsbereich des Hauses. Hier befinden sich eine geräumige Garderobe mit Einbauschränken und eine schöne Eichenholztreppe, um in den Wohnbereich in der oberen Etage zu gelangen. Die Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge, in einem separaten Raum befindet sich hier auch der Heizungsraum. Die Villa ist zweitwohnsitzberechtigt. Die Baugenehmigung eines Aussenpools liegt bereits vor. Eine einzigartige Traumvilla in unvergleichbarem Design, welche höchsten Ansprüchen gerecht wird. Der Touristenort Vira liegt direkt am Ufer des Lago Maggiore und hat ca. 705 Einwohner. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Locarno und die umliegenden Berge. Es verfügt über einen schönen Strand mit Bar und schöner Liegewiese und einer Schiffsanlegestelle, von wo aus man u.a. nach Ascona und Locarno fahren kann. Ausserdem hat Vira einen eigenen Bahnhof, eine Post, Bank und einen kleinen Supermarkt. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören u.a. der Botanische Garten Eisenhut in Vairano und das Bergdorf Indemini. Ausserdem laden die Monti oberhalb der Tessiner Dörfer im Gambarogno zu wunderschönen Wanderungen ein.