
Studio House

Ticino, Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 725,119

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Dieses komplett renovierte Ferienhaus liegt an ganzjährig besonnener Lage und bietet einen spektakulären Ausblick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge. Es ist aufgeteilt in drei Wohnebenen und einem separat zugänglichen Hobbyraum. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, eine offene Küche sowie das Wohnzimmer mit einem schönen Schwedenofen. Von hier aus gelangt man auf die besonnte Terrasse, von der man direkt auf die Brissago Inseln und Ascona schaut. Die obere Etage besteht aus 3 Schlafzimmern und ein geräumiges Badezimmer mit Dusche. Die Gästeschlafzimmer haben jeweils einen Balkon mit langer Abendsonne. Im Keller befindet sich zudem noch ein zusätzliches Gästezimmer bzw. Büro sowie ein Bad mit einer Infrarotsauna. Der zusätzliche Hobbyraum (28m²), welcher zur Zeit als Werkstatt genutzt wird, wäre auch als Studio, Atelier oder anderem nutzbar. Ein weiterer schöner Aussensitzplatz mit Morgensonne befindet sich vor dem Haus. Über eine private kurze Treppe erreicht man bequem den eigenen Parkplatz. Zudem steht ein gemeinschaftlicher Aussenpool zur Verfügung. Eine Zweitwohnsitzbewilligung ist vorhanden. Gerra liegt auf 216m über dem Meeresspiegel und hat ca. 300 Einwohner. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Ascona, Locarno und die umliegenden Berge. Es verfügt über ein eigenes Strandbad mit Bar und schöner Liegewiese und einer Schiffsanlegestelle. Außerdem hat Gerra einen eigenen Bahnhof und eine kleine Bottega. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören u.a. der Botanische Garten Eisenhut in Vairano und das Bergdorf Indemini. Ausserdem laden die Monti oberhalb der Tessiner Dörfer im Gambarogno zu wunderschönen Wanderungen ein.