

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,060,745**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Einzigartig ist die Lage dieses gepflegten Tessiner Hauses an ganzjährig besonnener Lage. Das komplett renovierte ehemalige Posthaus in Ranzo bietet einen fantastischen Blick auf die Brissagoinseln sowie direkt nach Ascona auf der anderen Seeseite. Das Haus besteht in der oberen Etage aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Terrasse, einem Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine/Tumbler sowie einem Schlafzimmer mit Seeblick. In der unteren Etage befindet sich ein kleiner Flur und Gästezimmer mit Toilette wie auch eine weitere gedeckte Terrasse. Von dieser führt eine Treppe über die Klippen nach unten zu einem weiteren Sitzplatz, von wo aus man direkt ins Boot steigen oder schwimmen gehen kann. Diese schöne Terrasse mit Granitbank lädt zusätzlich zum Verweilen und Geniessen ein. Eine Boje sowie ein Parkplatz runden dieses einmalige Angebot ab. Das Mobilar ist im VK-Preis inbegriffen. Die Liegenschaft verfügt über einen Zweitwohnsitz. Der Lago Maggiore ist der größte See im Tessin und bietet unzählige Möglichkeiten für ein perfektes Freizeitprogramm. Das Gebiet ist verkehrsmässig sehr gut erschlossen. Die Distanz zum Einkaufsparadies Luino, Italien beträgt 20 Minuten. Dort befindet sich auch die Schnellfähre, mit der man zu dem italienischen Ort Intra/Verbania auf der gegenüberliegenden Seeseite gelangt. Die Distanz zu den Orten Ascona und Locarno beträgt etwa 20 Minuten. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören unter anderem der berühmte Botanische Garten Eisenhut und das Bergdorf Indemini. Zahlreiche Restaurants findet man unmittelbar in den Ortschaften in der Nähe der Liegenschaft.