

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 658,822**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** In einer gepflegten und geschlossenen Wohnanlage mit 6 Häusern, wenige Fahrminuten von Cugnasco-Gerra entfernt, befindet sich dieses hübsche, alleinstehende Einfamilienhaus. Das Haus ist bequem über ein paar Stufen zu erreichen. Das schöne Entrée mit Gäste-WC und Dusche heisst Sie herzlich willkommen. Die komplett eingerichtete, bewohnbare Küche hat Ausgang auf den zur Seite gelegenen Garten mit Granittisch und Granitbänken und der gemütliche Wohn-Essraum verfügt über ein Cheminée. Vom Wohnzimmer hat man auch direkten Zugang zur gedeckten Terrasse sowie zum pflegeleichten Garten. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und von zwei Zimmern gelangt man auf einen gedeckten Balkon sowie zu einem grossen Badezimmer. Im UG sind ausserdem ein grosser Hobby-Raum, eine Waschküche, ein Abstellraum bzw. Weinkeller und die Heizung vorhanden. Hinter dem Haus steht zusätzlich ein kleiner Abstellraum für Gartengeräte zur Verfügung und es gibt noch einen Gemüsegarten. Zur Immobilie gehört ebenfalls ein gedeckter Stellplatz sowie zwei ungedeckte Parkplätze. Geschäfte, Restaurants, die Post sowie die Bushaltestelle usw. sind nur wenige Gehminuten entfernt. Cugnasco-Gerra ist eine Gemeinde im Kreis Navegna, im Bezirk Locarno des Kantons Tessin in der Schweiz. Sie ist eine am 20. April 2008 entstandene Fusionsgemeinde. Im Jahre 2005 kam der Zusammenschluss der Gemeinde Cugnasco mit der Exklave Gerre di Sotto der Stadt Locarno sowie der Exklave Gerra Piano der Gemeinde Gerra Verzasca zur Gemeinde Cugnasco-Gerra nicht zustande. Einer der Gründe des Scheiterns war, dass das alte Kerngebiet der Gemeinde Gerra im mittleren Verzascatal nach der Abtrennung seiner Exklave in der Magadinoebene den Hauptteil seiner Bevölkerung verloren und statt 1200 nur noch ca. 200 Einwohner gezählt hätte. Auf den 20. April 2008 wurde die Fusion von Cugnasco mit dem gesamten Gemeindegebiet von Gerra Verzasca zur neuen Gemeinde Cugnasco-Gerra umgesetzt (wobei die Locarneser Gerre di Sotto nicht Teil des Fusionsgebiets sind). Im Sommer 2010 wurde ein Projekt angekündigt, mit welchem das gesamte Gebiet des Verzascatals in einer Gemeinde zusammengefasst werden soll, u.a. gehört auch die Exklave von Cugnasco-Gerra, das Gebiet Gerra Valle zum Fusionsperimeter.