## **Studio House**

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



## **IMAGE COMING SOON**

**Description** Dieses bezaubernde Anwesen ist in einem perfekten, sehr gepflegten Zustand und wurde vor zwei Jahren komplett mit viel Liebe und Geschmack mit hochwertigen Materialien, wie z.B. Resina-Böden und V-Zug Geräte renoviert. Über eine private Strasse gelangt man in die geschlossene Garage sowie zum Aussenstellplatz. Eine Treppe führt von den Parkplätzen in das Untergeschoss, in dem sich ein grosser Wohnraum mit Ausgang auf eine gedeckte Terrasse, zwei Schlafzimmer, eine Dusche/WC, ein Wirtschaftsraum mit vollstĤndiger Küche sowie ein Keller befinden. Äceber die interne Treppe gelangt man in das zweite lichtdurchflutete, gemļtliche und gerĤumige Wohnzimmer mit schĶnem Kamin, welcher in der Mitte des Raumes steht und diesem das gewisse Etwas verleiht. Von hier gelangt man auf die grosse, wunderschĶne Terrasse mit Garten, welche zum Verweilen einlĤdt und eine traumhafte Weitsicht bietet. Eine moderne Küche mit Induktionsherd und Granitabdeckung, nebenan ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Klimaanlage, En-Suite-Bad und Whirlpool sowie ein kleiner Raum, der z. B. als Büro genutzt werden kann, vervollständigen das Obergeschoss. Bei Bedarf besteht die MĶglichkeit die beiden Etagen in zwei Wohnungen aufzuteilen. Die obere Wohnung besteht aus 2.5 Zimmern und die untere aus 3.5. Die beiden Terrassen, eine davon mit Portico aus Weinlaube, die ruhige Lage und die Panoramasicht Ã1/4ber das ganze Locarnese, den Lago Maggiore und die umliegenden Berge, machen ein herrliches Leben in dieser mediterranen Atmosphäre vollkommen.Minusio ist ein Nachbarort von Locarno und liegt zwischen Lago Maggiore und dem Monte Cardada. Minusio grenzt an Muralto, Orselina, Brione, Contra und Tenero. In Rivapiana, dem Seeufer , liegt die Jh, im barocken Stil neu erbaut. Im Kircheninnern sind an der Südwand Reste romanischer Malereien aus dem 13. Jh. erhalten. Der romanische Glockenturm aus dem 13-15. Jh. diente früher als Wachturm. Zu der Kirche gehört ein Ķffentlicher Park mit schĶnem Ausblick auf den See. Nicht weit davon befindet Dieses liess der Urner MilitAmrunternehmer Peter A Pro von 1540-1580 als Anwerbungskaserne få¼r Schweizer Så¶ldner (Reislå¤ufer) erbauen. Die Kapelle stammt aus dem Jahre 1630.

## Price € 2,067,623

0 bedrooms 0 bathrooms

## **Agency Details**

Lead Galaxy,,

Phone

Email leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

1/1