

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 658,822**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Die Wohnung liegt an verkehrsgünstiger Lage, von der aus Einkäufe zu Fuss erledigt werden können und die nächste Bushaltestelle kaum 2 Gehminuten entfernt liegt. Vom Eingang gelangt man bequem und ohne Treppen direkt in die Wohnung, welche sich auf der Gartenebene befindet. Das lichtdurchflutete Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche und den grossen Fensterflächen hat mehrere Ausgänge zur gedeckten Terrasse. Auf der Nordseite liegen die drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eines mit Dusche. Rund um die Wohnung erstreckt sich der grosse Gartenbereich mit Liegewiese und Gemüsebeet. Dieses grosszügige Appartement eignet sich bestens für eine Familie mit Kindern oder wer zu Hause Wohnen und Arbeiten vereinen möchte. Zwei Tiefgaragenplätze können für CHF 50 000.-- dazugekauft werden. Zum Appartement gehört auch ein grosses Kellerabteil. Die Liegenschaft kann auch als Zweitwohnsitz erworben werden. Ascona, oft als Perle des Lago Maggiore bezeichnet, international berühmt als Ferienort mit hohem kulturellem Niveau, liegt am Delta des Flusses Maggia in einer einzigartigen, sonnenbeschienenen Bucht. Die privilegierte Lage inmitten einer vielseitigen Landschaft, das südliche Klima, langjährige Tradition im Tourismus und ein ausgeprägter Sinn der Bewohner für Gastlichkeit ergeben ideale Voraussetzungen für Ferien und Entspannung und begründen Asconas Ruf als märchenhafter Ferienort. Beachtenswert ist das reiche Erbe an Kultur und Kunst in diesem alten Städtchen mit zahlreichen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance. Vielseitig auch die Spuren von Künstlern, welche ab dem 17. Jahrhundert in Ascona lebten, darunter besonders eindrucksvoll die einzigartige Barockfassade der Casa Serodine. Es war jedoch die Jahrhundertwende, welche Ascona die faszinierendste Epoche seiner kulturellen Geschichte brachte: eine Gruppe von Menschen aus dem Norden auf der Suche nach einem naturnahen Leben liess sich damals auf dem Hügel über Ascona nieder und nannte diesen Monte Verità, Berg der Wahrheit.