

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 596,669**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Diese neuwertige und lichtdurchflutete 4.5 Zimmer Attikawohnung liegt nicht weit entfernt von der Altstadt von Locarno in einem sonnigen Wohnquartier. In wenigen Fahrminuten gelangen Sie bequem zur Piazza Grande, den Boutiquen, Einkaufszentren, dem See, zum neuen Lido sowie auch zum Golfplatz von Locarno. Das Gebäude wurde im Jahre 2005 erbaut und rollstuhlgängig konzipiert. Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug von der Tiefgarage zugänglich. Vom Eingangsbereich mit Einbauschränken erreicht man die drei Schlafräume, welche nach Norden orientiert sind, das Badezimmer mit WC sowie das Gästebad mit Dusche/WC und Waschmaschine/Tumbler. Das gemütliche Wohn/Esszimmer mit Klimaanlage ist hell und grosszügig gestaltet und nach Süden orientiert. Die komplett eingerichtete Küche, separat vom Wohnbereich, ist ausgestattet mit V-Zug Geräten. Die gedeckte Terrasse ist sowohl vom Wohnzimmer wie auch von der Küche zugänglich. Ein Kellerabteil sowie eine Doppelgarage runden das Angebot ab. Locarno, mit seinen 15 000 Einwohnern, liegt zwischen dem Lago Maggiore und den südlichen Voralpen eingebettet. Wenige Fahrstunden trennen den Reisenden von einem Ferienparadies, das seinesgleichen sucht. Schon allein die Fahrt durch das unvergleichliche Szenarium der Alpenpässe ist ein Erlebnis. Ausserdem wurde 1996 der 5,5 Km lange Autotunnel Mappo -Morettina eröffnet, der Tenero mit dem Zentrum von Locarno direkt verbindet und den Verkehr beträchtlich reduziert. Die Einmaligkeit der Region rund um den Lago Maggiore liegt sicher in der landschaftlichen Schönheit und dem milden Mittelmeerklima. Locarno ist wohl die klimatisch am meisten begünstigte Stadt der Schweiz. Fast 2300 Sonnenstunden im Jahr bei einer Durchschnittstemperatur von 15,5 °C erlauben es Flora und Fauna, sich entsprechend günstig zu entwickeln. Das milde Mittelmeerklima begünstigt einen zeitigen Frühling, einen langen und heissen Sommer mit wenig Niederschlag und einen bis in den November dauernden Herbst. Kultureller Höhepunkt sind die Filmfestspiele, die jährlich im August stattfinden.