

Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 716,376

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnoPLZ/Ort: 6600Objekt AngabenObjekt Typ: Wohnung in zentraler LageStock:5Wohnfläche (brutto): 137,50 m2Terrasse: 31 m2Garten: zur allgemeinen BenutzungBaujahr: Übergabe Ende 2014Zustand: NeuWohnbereich: sehr hell, open space, modernZimmer: 4 ½Bad/Dusche/WC: 2 NasszellenHeizung: Wärmepumpe Wasser/Wasser Keller: ja mit Fahrrad AbstellraumLift: jaWaschküche: jaParkplätze: Ja intern Lage : sehr zentral aber sehr ruhig in der Nähe von dem Hafen Locarno, Schulen und Einkaufszentren, Vita Parcours, Sportplätze, Lido von LocarnoSicht: jaSchulen: in der NäheEinkaufsmöglichkeiten: in der Nähe Oeff. Verkehrsmittel: jaDistanz zur Autobahn: ca 15 km bis zur A2Objekt BeschriebEin Stück Mittelmeer im alpinen Szenario. Der Lago Maggiore, der sich bis ins Piemont und die Lombardei hineinzieht, gehört im oberen Teil zur italienischen Schweiz. An seinen milden Ufern hat sich ein typisches mediterranes Leben entwickelt. Langgestreckte Täler von dramatischer Schönheit verbinden diese Region mit der gewaltigen Alpenkette im Norden - ein vitaler Mikrokosmos mit tausend Möglichkeiten, jede Saison die Ferienträume der Menschen zu erfüllen, die mit hohen Erwartungen vom Norden und aus dem Süden anreisen.Die Region Lago Maggiore bietet während des ganzen Jahres eine grosse Auswahl an Veranstaltungen verschiedenster Art: ob Kultur, Sport, Musik, Kunst u.s.w, es gibt für jeden Geschmack etwas.Die Residenz Viviana befindet sich in unmittelbarer Nähe des neuen Lido in Locarno sowie verschiedenster Sportplätze und dem Hafen. Profitiert von einer zentralen Lage, Nähe Einkaufszentren, Schulen und allen Bequemlichkeiten aber bietet auch die Möglichkeit Ruhe zu geniessen und die Seele baumeln zu lassen oder sich sportlich zu betätigen.Die Wohnungen vermitteln Wohlbefinden, sind von Mittel-/ Hohem- Standing und mit hochwertigen Materialien ausgearbeitet, haben eine schöne Aussicht und bieten Ihnen die Möglichkeit, sich Ihre persönliche Oase zu schaffen.*****UbicazioneRegione: LocarnoNAP/Località : 6600Informazione sull'immobileTipo dell'immobile: Appartamento in posizione centrale di standing medio- altoSuperficie abitabile (lorda): 137,50 m2Terrasse: 31 m2Giardino: comuneAnno di costruzione: consegna fine 2014 Stato: nuovoSoggiorno: molto luminoso, open space, moderno Cucina: aperta con ottime finitureLocali: 4 ½Piano: 5Bagno/doccia/WC:2 bagniRiscaldamento: termopompa acqua/ acqua Ascensore: si Cantina: si piastrelle locale bicicletteLavanderia: possibilità in ogni appartamento oppure

comunePosteggi: interni Posizione: centrale, vicinanza porto patriziale di Locarno, scuole, centri commerciali, Vita Parcour, campi sportivi, nuovo Lido Locarno, zona residenziale molto tranquillaVista : siScuole: si in vicinanzaNegozii: si in vicinanzaMezzi pubblici: siDistanza autostra