

## Studio Apartment

Ticino, Bellinzona Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 297,340**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Objekt Standort Region: Bellinzona PLZ / Ort: 6512 Giubiasco Objekt AngabenObjekt Typ: neue WohnungLage: ruhige aber sehr zentrale LageWohnfläche: 75 m2Zimmer: 2.5Geschoss:2 Schlüsselübergabe: Ende 2013 oder Anfang 2014Heizung: Gaswärmepumpe mit Unterstützung von Photovoltaik-FussbodenheizungWaschküche: Ja Parkplätze: Parkplätze ab 25.000 CHF extra zu kaufen Schulen: in der NäheEinkaufsmöglichkeiten: in der NäheÖffentliche Verkehrsmittel: in der NäheDistanz Autobahnanschluss: A2 ca. 2 km entfernt\*\* Verkaufsfläche: brutto Wohnfläche plus 50 % der Fläche überdachter Terrassen und 50%, 20% der Dachterrassen und 20/10% der GärtenObjektbeschreibung:Residenza delle Vigne befindet sich an einer sehr strategischen Lage an der Achsenstrasse die Bellinzona und Locarno verbindet. Alle Bequemlichkeiten (Post, Schulen, Bibliothek, Piazza Grande, Gemeinde, Einkaufsläden, Bahnhof) sind bequem zu Fuss zu erreichen. Die ruhige Atmosphäre und die schöne Umgebung von machen Giubiasco zum idealen Wohnort. \*\*\*\*\*Ubicazione Regione: Bellinzona CAP/Località : 6512 Giubiasco Informazioni sull'oggettoTipo dell'immobile:appartamento nuovo Posizione:zona tranquilla ma centraleSuperficie abitabile:75 m2Consegna chiavi: fine 2013 o inizio2014Piano: 2Locali: 2.5Terrazza:2 terrazze grandiRiscaldamento:termopompa a gas con ausilio di pannelli fotovoltaici-serpentineLavanderia: siParcheggi:si da comprare separatamente a partire da 25.000CHF Mezzi pubblici:in vicinanzaScuole:in vicinanza Servizi pubblici:in vicinanza Distanza Autostrada:A2 a 2 km\*\* superficie di vendita : superficie lorde con 50 % della superficie terrazze coperte, 20% delle corti e 20/10% delle superfici dei giardiniDescrizione dell'oggetto:Residenza delle Vigne si trova in una posizione strategica, sull'asse viario principale della valle che collega Bellinzona con Locarno. Inoltre, i servizi principali (posta, scuola, media, biblioteca, Piazza Grande, Municipio, supermercati e stazione ferroviaria) sono facilmente raggiungibili a piedi. L'atmosfera tranquilla e le bellezze del paesaggio fanno di Giubiasco un centro residenziale ottimale.