
Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 732,577

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Questa parte del Malcantone "a ca. 15 minuti da entrambi i laghi. La regione "ideale per gli amanti della tranquillità e della natura. La zona "collinosa ed in mezzo a dei prati e dei boschi. Molto esposto al sole, si presta bene questa nuova edificazione di edificio in bioedilizia con certificazione Minergie-P e standing superiore. Si tratta di una villetta unifamiliare da 220 mq (SUL) su due piani, con grande cantina contenente locale tecnico e lavanderia. Destinata ad abitazione primaria. Costo complessivo "chiavi in mano" a partire da Fr. 875'000.-. Personalizzazione e rifiniture a scelta possibili. Anche la certificazione Minergie possibile!***** Ca. 10 Minuten

von beiden Seen entfernt, ist dieser Teil des Malcantone ideal für Liebhaber der Ruhe und der Natur. An einer leichten Hanglage, umgeben von Wiesen und Wäldern, erfreut man sich über den herrlichen Aussicht. Die gut besonnte Lage eignet sich hervorragend für dieses Neubau in Energiesparbauweise mit Minergie-P Zertifizierung mit höchsten Standing. Es handelt sich um ein Einfamilienhaus von 220 qm Wohnfläche auf 2 Geschosse, auf grossen Keller, der den Technikraum und den Waschraum enthält. Es ist für Erstwohnsitz zugeordnet. Der "Schlüsselturner" Preis startet ab Fr. 875'000.-. Das Projekt erlaubt noch persönliche Wünsche in der Struktur, sowie im Ausbau. Minergie Zertifizierung möglich!