

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,607,691**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Appartamento 4.5 locali con terrazza vista lago Residenza Villa Branca - PPP31 Direttamente sul Lago di Lugano, splendido appartamento di circa 118 mq sito in una residenza di nuova costruzione ed in consegna a Giugno 2016. Villa Branca Ã una residenza di pregio con una vista impendibile sul lago. Situata nel comune di Melide, ha una posizione strategicamente perfetta: a soli 10 minuti d'auto dal centro di Lugano, a pochi minuti dall'imbocco autostradale e nelle immediate vicinanze ha tutti i servizi a disposizione. L'appartamento si trova al terzo piano ed Ã composto da: ingresso con guardaroba, lavanderia, cucina aperta e luminosa zona soggiorno/pranzo che guarda al lago e si apre sulla terrazza di circa 14 mq. Nella zona notte troviamo la camera padronale e bagno padronale con vasca, altre due camere e bagno con doccia. La privacy dell'appartamento Ã garantita dai giardini verticali che dividono le abitazioni confinanti. La disposizione di questo immobile Ã studiata in modo da regalare la possibilitÃ di godere di uno scenario idilliaco tutti i giorni, a casa TUA! L'appartamento ha rifiniture di pregio, dispone inoltre di 2 posti auto in autorimessa e di 1 cantina inclusi nel prezzo. La cucina viene fornita arredata. L'edificio Ã costruito secondo le piÃ moderne tecnologie: impianto di riscaldamento con termopompa reversibile con captazione acqua di falda, impianto di raffrescamento estivo, serramenti con tripli vetri, facciata ventilata con rivestimento di pregio, aree verdi particolarmente curate. Blocco C Piano 3 N. locali : 4.5 N. camere : 3 N. bagni : 2 N. cantine : 1 N. Parcheggi interni : 1 Superficie totale : 125 mq Superficie appartamento : 118 mq Superficie terrazze : 15 mq ca Frs. 1'940'000.--